सुविधा करार

(सीजीएचएफएल/एचई/२०२५-२६/व्हेर-७ एप्रिल'२५)

द्वारे आणि दरम्यान

(कर्जदार)

आणि

कैप्रीग्लोबलहाउसिंगफाइनेंसलिमिटेड

(कर्जदाता)

या सुविधा कराराचा अर्थ ही सुविधा/कर्ज करार असा असेल आणि त्यात वेळोवेळी सुधारणा केल्या जातील (यापुढे "करार" म्हणून संदर्भित) शेड्यूलमध्ये नमूद केलेल्या तारखेला आणि ठिकाणी केले गेलेले वेळापत्रक आणि परिशिष्ट यांचा समावेश असेल. येथे शेड्यूलमध्ये कर्जदार आणि/किंवा सह-कर्जदार म्हणून नाव दिलेले व्यक्ती (व्यक्तींनी) आणि त्यांच्या दरम्यान लिहिलेले, त्यांचे/तिचे/त्यांच्या नोंदणीकृत कार्यालय/कार्यालय/निवासस्थानावर विशेषत: विशिष्टपणे नमूद केले आहे. “कर्जदार”, (ज्याची अभिव्यक्ती, संदर्भ किंवा त्याचा अर्थ विपरित असल्याशिवाय, त्याचा अर्थ आणि त्याचे उत्तराधिकारी आणि नियुक्ती समाविष्ट असल्याचे मानले जाईल) सोयीसाठी, वैयक्तिकरित्या किंवा एकत्रितपणे, संदर्भानुसार आवश्यक असेल; पहिल्या भागाचा

आणि

कैप्रीग्लोबलहाउसिंगफाइनेंसलिमिटेड, (CINNoU65990MH2006 PLC161153) कंपनी कायदा, 1956 अंतर्गत समाविष्ट केलेली कंपनी, तिचे नोंदणीकृत कार्यालय 502, टॉवर A, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई 400 013 असून शाखा कार्यालयातून काम करत आहे (यापुढे "कर्जदाता /सीजीएचएफएल" म्हणून संबोधले जाईल, जी अभिव्यक्ती, संदर्भ किंवा त्याचा अर्थ विपरित असल्याशिवाय, त्याचा अर्थ आणि त्याचे उत्तराधिकारी आणि नियुक्ती समाविष्ट असल्याचे मानले जाईल).
कर्जदार आणि कर्जदाता यांना यापुढे एकत्रितपणे "पार्टीज" आणि वैयक्तिकरित्या "पार्टी" म्हणून संबोधले जाईल.

तर :-

a. कर्जदाराला मंजुरी पत्रांतर्गत मंजूर केलेल्या रकमेची कर्ज सुविधा मिळवायची आहे (खाली परिभाषित केल्याप्रमाणे) तसे पत्र कर्जदाराला जारी करण्यात आलेआहे.
b. कर्जदाराने कर्जदात्या सुविधा (यापुढे परिभाषित केल्यानुसार) देण्याची विनंती केली आहे आणि, कर्जदाराने येथे केलेले प्रतिनिधित्व, हमी आणि करार यावर अवलंबून राहून, कर्जदाता कर्जदाराला सुविधा देण्यास सहमत आहे आणि या कराराच्या अटी आणि इतर सुविधा दस्तऐवज याच्या अधीन आहे.(यापुढे परिभाषित केल्याप्रमाणे).

आता या कराराची दखल घेणे आवश्यक आहे आणि हे याद्वारे पक्षांनी आणि त्यांच्यात खालीलप्रमाणे मान्य केले आहे:-

1. व्याख्या
   a. "अतिरिक्त सुरक्षा" म्हणजे संबंधित सुरक्षा दस्तऐवजांतर्गत तयार केलेल्या सुरक्षिततेव्यतिरिक्त (यापुढे परिभाषित केल्यानुसार) सुरक्षा प्रदात्याद्वारे प्रदान केलेली अतिरिक्त सुरक्षा.
   b. "उपलब्धता कालावधी" म्हणजे ज्या कालावधीत सुविधा वितरणासाठी उपलब्ध असेल.
   c. "बेंचमार्क रेट" चा अर्थ कर्जावरील व्याजदर निर्धारित करण्यासाठी वापरला जाणारा संदर्भ दर असा आहे ज्यामध्ये बाह्य बेंचमार्क लिंक्ड लेंडिंग रेट (EBLR) किंवा किरकोळ निधी आधारित कर्ज दर (MCLR) हा कर्जदार / सह-कर्जदाराच्या ॲडव्हान्सेसवर लागू होऊ शकतो, यासह परंतु इतकेच मर्यादित नाही. रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाच्या 2016 च्या निर्देशानुसार (ॲडव्हान्सेसवरील व्याजदर).
   d. सावकाराच्या संबंधात "शाखा कार्यालय" याचा अर्थ सावराकाचे शाखा कार्यालय असा आहे, जिथून सुविधा मंजूर आणि/किंवा वितरित केली जाते.
   e. ईएमआय च्या उद्देशांसाठी “बिलिंग तारीख किंवा ईएमआय तारीख” याचा अर्थ कर्जदाराच्या सोयीनुसार, परतफेडीच्या कालावधीत हप्ते भरण्यासाठी या कराराच्या अंमलबजावणीच्या वेळी कर्जदाराने निर्दिष्ट केलेली तारीख असा आहे, जे अधिक विशेषतः खाली दिलेल्या अनुसूचीमध्ये नमूद केले आहे.
   f. "सह-कर्जदाताव्यवस्था" याचा अर्थ कर्जदाताआणि सह-कर्जदातायांच्यातील सह-

कर्जदातासुविधांसाठी कर्जदात्याने कर्जदाराच्या बाजूने वाढवलेली व्यवस्था असेल, अशा अटी आणि शर्तींवर, ज्यामध्ये कर्जदाताआणि सह- कर्जदातायांच्यात सहमती आहे. कर्जदाराच्या सुविधा दस्तऐवजांमध्ये आणि त्यासंबंधात अशा इतर अधिकारांसह, लाभ, अधिकार, जोखीम आणि हमी आणि नुकसानभरपाईसह प्राप्त करण्यायोग्य रकमेमध्ये कर्जदाराचे अधिकार, शीर्षक, व्याज आणि जोखीम यांचे हस्तांतरण/हस्तांतरण कर्जदाताआणि सह-कर्जदातायांच्याद्वारे निर्णय घेतला जाईल याचा प्रमाणिक समावेश असू शकतो.

g. "सह- कर्जदाता" याचा अर्थ एक पात्र अनुसूचित व्यावसायिक बँक असेल जिच्या बरोबर कर्जदातासह-कर्ज देण्याच्या व्यवस्थेमध्ये प्रवेश करेल आणि असाइनमेंटची प्रविष्ट केलेली डीड पूर्ण करेल.

h. "किंमत आणि खर्च" म्हणजे सर्व आणि कोणतीही किंमत आणि खर्च आणि/किंवा कर्जदात्याने सुविधेच्या संबंधात घेतलेले किंवा केलेले दायित्व आणि सर्व कायदेशीर आणि न्यायिक शुल्क आणि आनुषंगिक खर्च.

i. "CGHFL-लाँग टर्म रेफरन्स रेट (CGHFL - RR)" याचा अर्थ कर्जदात्याने वेळोवेळी ठरवलेला आणि कर्जदात्याने CGHFL-RR म्हणून घोषित केलेला/सूचना केलेला वार्षिक दर असा आहे किंवा अन्यथा परिस्थिती असेल. (स्पष्टतेसाठी CGHFL - RR मध्ये वेळोवेळी आणि अगदी मासिक चढ-उतार होऊ शकतात, जसे की कर्जदात्याने त्याच्या पूर्ण विवेकबुद्धीनुसार निर्धारित केले असेल).

j. "वितरण" म्हणजे कर्जदाराने स्वाक्षरी केलेल्या वितरण विनंती फॉर्म आणि त्या संदर्भात येथे नमूद केलेल्या अटी व शर्तींच्या अनुषंगाने, सुविधेच्या रकमेपर्यंतचे अंशतः किंवा पूर्णत: सुविधेचे वितरण असा आहे.

k. "वितरणाची तारीख" याचा अर्थ उपलब्धता कालावधी दरम्यान कोणताही दिवस असा असावा, ज्या दिवशी कर्जदाराच्या विनंतीनुसार, कर्जाची रक्कम किंवा त्याचा कोणताही भाग या कराराच्या अटी आणि शर्तींच्या पूर्ततेच्या अधीन राहून कर्जदात्याकडून वितरित केला जाऊ शकतो.

l. "देय तारीख" याचा अर्थ इंग्रजी कॅलेंडर महिन्याचा शेवटचा दिवस असा असावा ज्यावर कर्जदात्याला सुविधेसंदर्भात कोणतीही रक्कम प्राप्त करण्याचा अधिकार आहे, परंतु त्यापुरते मर्यादित नाही मूळ रक्कम, व्याज, आणि/किंवा इतर कोणतीही देय/ पैसे, सुविधा दस्तऐवजांमध्ये निर्दिष्ट केल्याप्रमाणे.

m. "इलेक्ट्रॉनिक क्लिअरिंग सिस्टीम/सेवा (ECS)" म्हणजे RBI द्वारे अधिसूचित केलेली डेबिट क्लिअरिंग सेवा, ज्यामध्ये EMI चे पेमेंट सुलभ करण्यासाठी कर्जदाराने लिखित स्वरूपात संमती दिली आहे आणि त्यात इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने निधीचे हस्तांतरण समाविष्ट असल्याचे मानले जाईल.

n. "समसमान मासिक हप्ते (EMI)" याचा अर्थ या कराराच्या संदर्भात थकबाकी देयांच्या परतफेडीसाठी, येथे लिहिलेल्या शेड्यूलमध्ये निर्दिष्ट केल्याप्रमाणे अशा अंतराने कर्जदाराने करावयाच्या नियतकालिक पेमेंटची रक्कम असा आहे.

o. "डिफॉल्टची घटना" चा अर्थ खालील क्लॉज 7 अंतर्गत शब्दाला सूचित केलेला असेल.

p. "सुविधा/कर्ज" याचा अर्थ कर्जदात्याने दिलेली "सुविधा रक्कम" म्हणून लिहिलेल्या शेड्यूलमध्ये नमूद केलेल्या रकमेसाठी कर्जदाराने घेतलेली कर्ज सुविधा असा आहे.

q. "सुविधा दस्तऐवज" चा अर्थ हा करार असा असेल आणि मंजूरी पत्र आणि अशा इतर आनुषंगिक आणि/किंवा सहायक

आणि/किंवा याद्वारे विचारात घेतलेल्या कागदपत्रांचा समावेश असेल, जे कर्जदाराने कर्जदात्याला दिलेले आहेत आणि/किंवा कर्जदाराने अंमलात आणले आहेत.

r. "शुल्क आणि फी" म्हणजे मर्यादेशिवाय प्रक्रिया शुल्क, प्रशासकीय शुल्क, सेवा शुल्क, प्रीपेमेंट शुल्क, पीडीसी/ईसीएस/एनएसीएच अपमान शुल्क, इन्स्ट्रुमेंट चार्जेस, चेक स्वॅपिंग शुल्क, कर्ज पुनर्निर्धारण शुल्क, कर्ज विवरण शुल्क, कर्ज रद्द करणे याचा अर्थ असा होतो. आणि रीबुकिंग शुल्क, नॉन-युटिलायझेशन शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी आणि इतर वैधानिक शुल्क, एनओसी जारी शुल्क, कायदेशीर संकलन, ताब्यात घेणे आणि आनुषंगिक शुल्क, मूल्यांकन शुल्क, परतफेड वारंवारता शुल्कात बदल आणि इतर सर्व शुल्क आणि फी कर्जदाराने कर्जदात्याला येथे द्यावयाची आहे.

s. "हमीदार" म्हणजे थकबाकीची रक्कम सुरक्षित ठेवण्यासाठी आणि या कराराच्या अटी व शर्तींच्या योग्य कामगिरीसाठी हमी देणारी व्यक्ती.

t. ""होम इक्विटी / एचई" म्हणजे सिक्युरिटी विरुद्ध व्यवसायाच्या खेळत्या भांडवलाची गरज यासारख्या उद्देशांसाठी दिलेली नॉन-हाउसिंग कर्जे.

u. व्याज दर" चा अर्थ निश्चित, फ्लोटिंग आणि अर्ध-निश्चित व्याजदर असा अर्थ आहे आणि खालील अनुसूचीमध्ये अधिक विशेषतः प्रदान केल्याप्रमाणे.

v. "नॅशनल ऑटोमेटेड क्लिअरिंग हाऊस (NACH)" म्हणजे नॅशनल पेमेंट्स कॉर्पोरेशन ऑफ इंडिया (NPCI) ने भारतात इलेक्ट्रॉनिक फंड ट्रान्सफरसाठी आणलेली ऑटोमेटेड क्लिअरिंग हाऊस प्रणाली.

w. "थकबाकी देय" मध्ये, कोणत्याही वेळी, कर्जदाराने भरलेल्या अतिदेय थकबाकी तेंव्हा सुविधा रकम असलेल्या रिकामेचा समावेश असेल, ज्यात जमा झालेले व्याज, दंडात्मक शुल्क (असल्यास), खर्च आणि शुल्क, फी आणि शुल्क आणि इतर सर्व देयके आणि फी सुविधा कागदपत्रांच्या अटींनुसार कर्जदाराने कर्जदात्याला देय असलेली फी किंवा इतर कोणत्याही कर्जाची कागदपत्रे/ इतर व्यवस्थांनुसार सीजीएचएफएलसह.

x. "दंडात्मक शुल्क" म्हणजे या कराराच्या भौतिक अटी आणि शर्तींचे पालन न केल्याबद्दल कर्जदाराला लागू होणाऱ्या दंडाची रक्कम, ज्यामध्ये सुविधा करारांतर्गत देय तारखेला ईएमआय आणि इतर थकबाकी देयके न भरणे समाविष्ट आहे परंतु इतकेच मर्यादित नाही. खाली दिलेल्या अनुसूचीमध्ये अधिक स्पष्टपणे नमूद केल्याप्रमाणे.

y. "वैयक्तिक कर्ज" म्हणजे व्यक्तींना दिलेली कर्जे आणि त्यात ग्राहक कर्ज, शैक्षणिक कर्ज, स्थावर मालमत्ता (उदा. गृहनिर्माण इ.) निर्माण/वाढीसाठी दिलेली कर्जे आणि आर्थिक मालमत्ता (शेअर, डिबेंचर, इ.) RBI परिपत्रक क्रमांक DBR.No.BP.BC.99/08.13.100/2017-18 अंतर्गत परिभाषित केल्यानुसार 04 जानेवारी 2018 रोजी "XBRL रिटर्न्स - बँकिंग आकडेवारीचे सामंजस्य" वर वेळोवेळी सुधारणा केल्या जाऊ शकतात.

z. "अंश-पूर्व-भुगतान" चा अर्थ, कर्जदाराने थकबाकीची परतफेड करणे, त्याचा काही भाग, संबंधित देय तारखेपूर्वी, विशेषतः खालील शेड्यूलमध्ये (प्रीपेमेंट) प्रदान केला आहे.

aa. "पोस्ट-डेटेड चेक (PDC)" म्हणजे कर्जदाराने व्याजासह सुविधेची परतफेड करण्यासाठी EMI च्या पेमेंटसाठी कर्जदात्याच्या नावे काढलेले धनादेश.

bb. "प्री-इक्वेटेड मंथली इन्स्टॉलमेंट इंटरेस्ट (प्री-ईएमआय)" म्हणजे वितरणाच्या तारखेपासून / संबंधित तारखांपासून ताबडतोब तारखेपर्यंत लागू असलेल्या सुविधेवर प्री-ईएमआयच्या कलमात

दर्शविलेले व्याज (वेळोवेळी बदलते) ईएमआय सुरू होण्याच्या तारखेपूर्वी.

cc. "प्रीपेमेंट" चा अर्थ, कर्जदाराने थकबाकीची परतफेड करणे, किंवा कर्जदाराने त्याचा कोणताही भाग, संबंधित देय तारखेपूर्वी, विशेषत: खालील शेड्यूलमध्ये (प्रीपेमेंट) प्रदान केले आहे.

dd. "प्रोसेसिंग फी" चा अर्थ कर्जदाराकडून कर्जदात्याला या कराराच्या अंमलबजावणीसाठी देय असलेले नॉन-रिफंडेबल सेवा शुल्क असा आहे, या सुविधेसाठी कर्जदात्याने दिलेल्या सेवांच्या संदर्भात.

ee. "उद्दिष्ट" म्हणजे मंजूरी पत्र, अंतिम-वापर पत्र/ हमीपत्र आणि/ किंवा कर्ज दस्तऐवजांमध्ये निर्दिष्ट केल्याप्रमाणे उद्दिष्टे ज्यासाठी कर्जदाराने कर्ज (किंवा त्याचा कोणताही भाग) वापरायचे आहे.

ff. "रेपो रेट" चा अर्थ आणि त्यात समावेश आहे, व्याजदर ज्यावर भारतातील व्यावसायिक बँका RBI कडून पैसे घेतात.

gg. "परतफेडीचे वेळापत्रक/ कर्जमाफी" म्हणजे ज्या तारखांना EMI देय असेल आणि कर्जदार कर्जदात्याला देय असेल त्या तारखांचे शेड्यूल असा आहे, जे विशेषतः येथे लिहिलेल्या वेळापत्रकात नमूद केले आहे.

hh. "RBI" चा अर्थ आणि त्यात समावेश असेल रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया असा आहे

ii. "RBI मार्गदर्शक तत्त्वे" म्हणजे FIDD नसलेल्या प्राधान्य क्षेत्राला बँका आणि NBFCs द्वारे सह-कर्ज देण्याबाबतची मार्गदर्शक तत्त्वे, योजना. बीसी क्र. 8/04.09.01 / 2020-21 दिनांक 5 नोव्हेंबर 2020 आणि अशा इतर अधिसूचना / मार्गदर्शक तत्त्वे / परिपत्रके बँका आणि NBFCs द्वारे प्राधान्य क्षेत्राला सह-कर्ज देण्याच्या संदर्भात, वेळोवेळी सुधारित केल्यानुसार परिपत्रके.

jj. "रेपो रेट" चा अर्थ आणि त्यात समावेश आहे, व्याजदर ज्यावर भारतातील व्यावसायिक बँका RBI कडून पैसे घेतात.

kk. "मंजुरी पत्र" म्हणजे कर्जदात्याने कर्जदाराला जारी केलेले [●] तारखेचे पत्र, कर्ज मंजूर करणारे पत्र आणि/किंवा कर्जदात्याने वेळोवेळी जारी केलेले पत्र.

ll. "सुरक्षा" चा अर्थ आहे (i) या अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट केलेली कोणतीही किंवा सर्व मालमत्ता, जी सुरक्षा प्रदात्याद्वारे तयार केली गेली आहे / तयार केली जाणार आहे, मग ते तारण, गृहीतक, तारण आणि/किंवा इतर कोणत्याही मार्गाने असो. थकबाकी देय सुरक्षित करण्यासाठी; आणि/किंवा (ii) या अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या हमीदाराने दिलेली हमी; आणि/किंवा (iii) थकीत देय सुरक्षित करण्यासाठी कर्जदाराने कर्जदात्याकडे जमा केलेले मार्जिन.

mm. "स्थायी सूचना (SI)" म्हणजे EMI च्या रकमेसाठी कर्जदाराने स्वीकारलेल्या/ मंजूर केलेल्या बँकेत ठेवलेल्या कर्जदाराचे खाते डेबिट करण्यासाठी कर्जदाराने कर्जदात्याला दिलेल्या लेखी सूचना.

nn. "कर" म्हणजे सर्व कर, दर, मुद्रांक शुल्क, आकारणी, लादणे, उपकर, शुल्क आणि इतर प्रकारचे कर, ज्यात (परंतु मर्यादेशिवाय) प्राप्तिकर, वस्तू आणि सेवा कर, इतर कोणताही प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्ष कर जो लागू आहे किंवा या कराराअंतर्गत मालमत्ता, रोखे, कर्ज किंवा इतर कोणतेही शुल्क किंवा फायद्यांशी संबंधित भविष्यातील कोणत्याही तारखेला लागू होऊ शकते आणि त्यामध्ये कोणतेही व्याज समाविष्ट आहे (थकीत व्याज), अधिभार, दंड किंवा दंड याच्या संदर्भात जे देय असू शकते आणि याचा अर्थ या कराराअंतर्गत कर पेमेंटसाठी किंवा खात्यावर वजावट किंवा रोखी.

येथे परिभाषित न केलेल्या अटी आणि अभिव्यक्ती, सामान्य कलम कायदा, 1897 च्या

संदर्भात त्यांना जेथे व्याख्या आणि अर्थ नियुक्त केला गेला आहे, तेथे तो अर्थ आणि परिभाषा असेल. वरील व्याख्या स्पष्टीकरणात्मक आहेत आणि त्या सर्वसमावेशक मानल्या जाऊ नयेत.

2. सुविधा, व्याज, इ.

2.1 कर्जाची रक्कम:-

a. कर्जदाराच्या विनंतीनुसार आणि त्यानंतरच्या अटी आणि शर्तींचा विचार करून, कर्जदाता याद्वारे कर्जदाराला प्रदान करण्यास सहमत आहे आणि कर्जदार याद्वारे शेड्यूलमध्ये सूचीबद्ध केलेल्या रकमेपेक्षा जास्त नसलेले कर्ज घेण्यास सहमत आहे.

   कर्जदार याद्वारे सहमत आहे आणि वचन देतो की, कोणत्याही परिस्थितीत, कर्जाची रक्कम, कर्जदाराने येथे उघड केल्यानुसार इतर कोणत्याही हेतूसाठी वापरली जाणार नाही.

b. कर्जदाकत्याडून कर्जाचे वितरण किंवा त्याचा कोणताही भाग कर्जदाराला, कर्जदाराने विनंती केल्यानुसार इतर कोणत्याही व्यक्तीस, कर्जदाता त्याच्या विवेकबुद्धीनुसार योग्य वाटेल तसे करू शकतो.

c. कर्जदार अनिवासी भारतीय (“NRI”) किंवा भारतीय वंशाची व्यक्ती (“PIO”) असल्यास, या करारामध्ये नमूद केलेल्या अटी व शर्तींव्यतिरिक्त, अतिरिक्त अटी व शर्ती लागू होतील, ज्या स्वतंत्रपणे अंमलात आणणे आवश्यक आहे.

d. कर्जदाता कोणत्याही प्रसंगात किंवा परिस्थितीत कर्जदात्याने मंजूर केलेल्या कर्जाच्या रकमेपेक्षा जास्त रक्कम वितरीत करण्यास जबाबदार असेल किंवा त्याचा तसा अर्थ लावला जाणार नाही. मालमत्तेच्या खरेदीसाठी कोणत्याही रकमेचे (कर्जाच्या रकमेपलीकडे) देय किंवा इतर खर्च किंवा पैसे कर्जदाराने त्याच्या/तिच्या /त्यांच्या स्वतःच्या निधीतून/ वास्तविक स्त्रोतांमधून, मर्यादेशिवाय, मालमत्तेच्या खरेदी किमतीसाठी केले पाहिजेत आणि इतर खर्च आणि किंमत, आणि जर कर्जदाराने घेतलेले कर्ज हे कर्जदाराने आधी दुसऱ्या बँकेकडून/वित्तीय संस्थेकडून घेतलेल्या कर्जाच्या बदल्यात/स्विचओव्हरमध्ये असेल / वित्तीय संस्था वितरणामध्ये कोणत्याही विलंबामुळे किंवा कोणत्याही तांत्रिक किंवा सिस्टम त्रुटी इ. असेल तर पुढील कोणतेही व्याज किंवा कोणतीही अतिरिक्त रक्कम अशा बँकेला देय होईल.

e. कर्जदाता सह-कर्जदात्याबरोबर सह-कर्ज देण्याच्या व्यवस्थेमध्ये प्रवेश करू शकतो आणि कर्जदार सहमत आहे आणि समजतो की कर्जदाराची ही सुविधा अशा सह-कर्जदात्यास या करारामध्ये प्रवेश केल्यानंतर कोणत्याही वेळी सह-कर्ज व्यवस्थेअंतर्गत नियुक्त केली जाऊ शकते आणि कर्जदार अशा असाइनमेंटसाठी आपली संमती देतो. सह-कर्ज व्यवस्थेअंतर्गत कर्जदाराच्या सुविधेची नियुक्ती झाल्यास, कर्जदार सर्व अटी आणि शर्तींचे पालन करण्यास सहमत आहे, ज्यात कर्जदाता आणि अशा सह-कर्जदात्याप्रती असलेल्या सर्व जबाबदाऱ्यांची पूर्तता करणे समाविष्ट आहे, जसे की कर्जदात्याने स्वतंत्रपणे सूचित केले असेल.

2.2 व्याज:-

a. सुविधेवर या अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या व्याजदरावर व्याज असेल. ईएमआय मध्ये मुद्दल आणि

व्याजाचा समावेश आहे ज्याची गणना व्याज दराने मुद्दल शिल्लक कमी करण्याच्या आधारावर केली जाते आणि पुढील रुपयापर्यंत पूर्ण केली जाते. व्याज, प्री-ईएमआय आणि इतर कोणतेही शुल्क या कराराच्या क्लॉज 2.3 मध्ये नमूद केल्यानुसार मोजले जाईल. सुविधेच्या संदर्भात ईएमआयचे परतफेड वेळापत्रक येथे लिहिलेल्या वेळापत्रकात प्रदान केले आहे.

b. केवळ नियामक/ वैधानिक प्राधिकरणाने वेळोवेळी व्याजदरात केलेल्या बदलांमुळे व्याजदर/ईएमआय तारखेत वेळोवेळी बदल करण्याचा आणि सुधारित करण्याचा कर्जदात्याला अधिकार असेल. कर्जदात्याला त्याच्या धोरणानुसार, सह-कर्ज देण्याची व्यवस्था, बाजार परिस्थिती आणि/किंवा लागू कायदे आणि नियम, जर असेल तर, कर्जाच्या कालावधी दरम्यान, कोणत्याही वेळी आणि वेळोवेळी व्याजात सुधारणा करण्याचा अधिकार असेल व ते केवळ संभाव्यतेने प्रभावी होईल. ईएमआय तारखेत/व्याजातील बदलातील कोणताही बदल कर्जदात्याने एसएमएस/ई-मेल/कुरियरद्वारे किंवा सध्या प्रचलित असलेल्या इतर कोणत्याही इलेक्ट्रॉनिक/फिजिकल मोडद्वारे उपलब्ध असलेल्या संपर्क तपशीलावर कर्जदाराला आधीच कळवला पाहिजे.

व्याजदराची निश्चिती, इतर घटकांव्यतिरिक्त, कर्जदाराच्या जोखीम विश्लेषणावर आणि कर्जाच्या रकमेच्या परतफेडीसाठी ऑफर केलेल्या सुरक्षेच्या आधारावर, कर्जदात्याचे नियम, धोरण आणि मंजुरीच्या अटींनुसार असेल. कर्जाच्या सातत्य दरम्यान कर्जदाराच्या कोणत्याही जोखीम प्रोफाइलमध्ये बदल झाल्यास, बाह्य आणि/किंवा अंतर्गत घटकांमुळे, कर्जदाता त्याच्या विवेकबुद्धीनुसार, पूर्व लेखी संप्रेषणासह संभाव्य प्रभावासह, लागू व्याज दर बदलू शकतो, ते कर्जदाराला मान्य असेल. या संदर्भात कर्जदात्याचा निर्णय अंतिम आणि कर्जदारावर बंधनकारक असेल.

c. कर्जदार सहमत आहे आणि समजतो की सह-कर्ज व्यवस्थेच्या अंतर्गत या कर्ज कराराची नियुक्ती झाल्यास, सह-कर्ज व्यवस्थेच्या अनुषंगाने कर्जदाता आणि सह-कर्जदाता यांनी ठरवल्यानुसार सर्व-समावेशक दर लागू होईल. कर्ज आणि त्याचा संदर्भ येथे जोडलेल्या वेळापत्रकात दिला जाईल.

d. पुढे, सह-कर्ज व्यवस्थेच्या अनुषंगाने या कर्ज करारासाठी सर्व-समावेशक व्याजदर लागू झाल्यास, कर्जदार सहमत आहे आणि समजतो की सह-कर्ज व्यवस्थेच्या अंतर्गत ठरविल्यानुसार सह-कर्ज देणारा ROI बेंचमार्क बदलू शकतो. बेंचमार्क रेटमधील बदल आणि/किंवा RBI द्वारे रेपो रेटमधील बदल किंवा इतर कोणत्याही कारणास्तव किंवा RBI मार्गदर्शक तत्त्वे/लागू कायद्यातील बदल ज्यामुळे सह-कर्जदाराच्या बेंचमार्क रेटमध्ये बदल आणि/किंवा CGHFL-संदर्भ दरात बदल होतो व वेळोवेळी होऊ शकतो. कर्जदार पुढे सहमत आहे की व्याजाची गणना देखील त्यानुसार बदलली जाईल.

e. क्लॉज 2.3 b मध्ये नमूद केल्यानुसार CGHFL-LTRR मधील बदलामुळे व्याजदरात बदल. आणि कलम 2.3 c. या करारामुळे या कर्जाच्या ईएमआयमध्ये डीफॉल्टनुसार बदल होईल. कर्जदार कर्जाच्या ईएमआयमध्ये अशा बदलाबाबत स्पष्टीकरणासाठी विनंती करू शकतो.

तथापि, या कर्जाच्या ईएमआयमधील अशा बदलाबाबत कर्जदाता /सह-कर्जदात्याचा यथास्थिती निर्णय अंतिम असेल.

f. जर कर्जदार एक व्यक्ती असेल आणि वैयक्तिक कर्ज मिळवत असेल तर येथे उपलब्ध असलेल्या सुविधेवर लागू होणारे व्याजदर पुन्हा सेट करण्याच्या वेळी, अशा कर्जदाराला कर्जदात्याच्या धोरणानुसार आणि नियमानुसार निश्चित व्याजदरावर स्विच करण्याचा पर्याय असेल.

2.3 व्याजाची गणना:-

a. निश्चित व्याजदरासाठी

ईएमआयमध्ये मुद्दल आणि व्याज या दोन्हींचा समावेश आहे आणि शेड्यूलच्या आधारे गणना केली जाते आणि पुढील रुपयापर्यंत पूर्ण केली जाते (50 पैशांपेक्षा कमी अपूर्णांक दुर्लक्षित केले जातील). ईएमआय बनवणारे मुद्दल आणि व्याज यांचे गुणोत्तर / प्रमाण भिन्न असेल. प्रत्येक EMI मध्ये जरी EMI प्रत्येक महिन्याला सारखाच राहू शकतो. व्याज आणि प्री-ईएमआय वगळता इतर कोणतेही शुल्क 30 (तीस) दिवसांच्या महिन्याच्या आधारावर किंवा 360 (तीनशे साठ दिवस) च्या वर्षाच्या आधारे मोजले जाईल आणि प्री-ईएमआयची गणना वर्षातील दिवसाच्या वास्तविक संख्येच्या आधारावर केली जाईल. सावकार त्याच्या विवेकबुद्धीनुसार व्याजाच्या गणनेची कालावधी निश्चित करू शकतो.

परंतु, कर्जदात्याने संपूर्ण कर्जाच्या रकमेचे वितरण करण्यापूर्वी व्याजदरात बदल केल्यास, वितरित केलेल्या रकमेच्या वेगवेगळ्या टप्प्यांवर लागू होणाऱ्या विविध व्याजदरांची भारित सरासरी कर्जाला त्या तारखेपासून तत्काळ अशी वाढ / घट लागू होईल.

याद्वारे हे आणखी स्पष्ट केले आहे की कर्जदाता आणि कर्जदार यांच्यात सहमती दर्शविलेले कोणतेही व्याज दर नेहमीच वितरीत केलेल्या रकमेसाठी लागू असतात.

परंतु पुढे, वेळोवेळी कर्जदाता त्याच्या अंतर्गत धोरणांनुसार किंवा सह-कर्ज व्यवस्थेमुळे किंवा मनी मार्केट परिस्थितीतील कोणत्याही बदलांनुसार त्याच्या संपूर्ण विवेकबुद्धीनुसार व्याज दरात योग्य आणि संभाव्यपणे बदल करू शकतो आणि कर्जदाराशी एकदा लेखी संवाद साधल्यानंतर ते प्रभावी होईल. कर्जदार सहमत आहे की अशा अटी अस्तित्वात आहेत की नाही हे निर्धारित करण्याचा संपूर्ण विवेक कर्जदात्याकडे असेल.

b. फ्लोटिंग रेट ऑफ इंटरेस्टसाठी

I. ईएमआयमध्ये मुद्दलाचा समावेश असतो आणि व्याजाची गणना मासिक आधारावर केली जाते CGCL-LTR रँडीस पुढील रुपयापर्यंत पूर्ण केली जाते (50 पैशांपेक्षा कमी अपूर्णांक दुर्लक्षित केले जातील) आणि प्री-ईएमआय वगळता इतर कोणत्याही शुल्काची गणना 30 (तीस) दिवसांचा महिना आणि 360 (तीनशे साठ) दिवसांचे वर्ष या आधारावर केली जाईल आणि प्री-ईएमआयची गणना वर्षातील वास्तविक दिवसांच्या आधारावर केली जाईल.

II. कर्जदाराने महिन्याच्या सुरुवातीपूर्वीच ईएमआयचे पेमेंट सुरू केले असल्यास, ज्यामध्ये पुढील महिन्याच्या

सुरूवातीस कर्जाच्या थकित मूळ रकमेवर संदर्भ दर सुधारित केला गेला आहे, किंवा

III. संदर्भ दराच्या पुनरावृत्तीपूर्वी काढलेल्या कर्जाच्या एकूण कर्जाच्या रकमेवर कर्जदाराने EMI भरणे सुरू न केल्यास.

वरील (i) आणि (ii) घटनांमध्ये, कर्जदाराने आर्थिक वर्षात केलेले कोणतेही पूर्व-पेमेंट विचारात घेतले जाईल.

c अर्ध-निश्चित व्याज दरासाठी

व्याजाचा लागू दर आणि निश्चितदर आणि परिवर्तनशील व्याज दरासाठी लागू कालावधी अनुसूचीमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे असेल.

अर्ध-निश्चित व्याज दराची सर्व गणना आणि त्यानंतरची तफावत आणि ईएमआय या अनुसूचीमध्ये कर्जदाराने प्राधान्य दिलेल्या आणि मान्य केलेल्या CGHFL-RRवर आधारित असेल आणि कर्जदात्याने निर्दिष्ट केलेल्या स्प्रेड आणि CGHFL-RRपासून लागू होणाऱ्या सीजीसीएल-आरआरची गणना करून वेळोवेळी गणना केली जाईल. कर्जदात्याने कर्जदाराला दिलेल्या कर्जाच्या रकमेसाठी लागू होणारे सर्व भविष्यातील/ पुढील CGHFL-RRव्याजदर रिसेट रिव्हिजन सायकल (IRRRC) च्या आधारावर लागू केले जातील, म्हणजेच इंग्रजी कॅलेंडर वर्षाच्या प्रत्येक महिन्याच्या पहिल्या दिवसापासून प्रत्येक वर्षाचा पहिला महिना.

2.4 वितरणाचा तपशील आणि वितरणाच्या अटी:-

a. कर्जदाता त्याच्या एकट्या आणि पूर्ण विवेकबुद्धीने, कर्जदाराच्या गरजा लक्षात घेऊन एकरकमी किंवा योग्य हप्त्यांमध्ये कर्ज वितरित करू शकतो. कर्जदाराने सुविधेअंतर्गत वितरित केलेल्या प्रत्येक रकमेची पावती, कर्जदात्याच्या आवश्यक असलेल्या फॉर्ममध्ये स्वीकारली पाहिजे.

b. कर्जदात्याने कर्जदाराला दिलेली सर्व देयके, या कराराच्या अंतर्गत किंवा अटींनुसार आणि शुल्क, जर असेल तर, अशा सर्व रकमेच्या प्रेषणाच्या संदर्भात कर्जदाराला भरावे लागेल आणि वितरित केलेल्या कर्जावरील व्याज कर्ज वितरणाच्या तारखेपासून कर्जदात्याच्या नावे जमा होण्यास सुरवात होईल आणि कर्जदारावर त्यानुसार व्याज आकारले जाईल.

c. ज्यामध्ये कर्जाची रक्कम कर्जदाराला हप्त्यांमध्ये वितरीत केली जाते आणि संपूर्ण कर्जाचे संपूर्ण वितरण होईपर्यंत फक्त व्याज देय असते, कर्जदाता त्या तारखेपासून १२ (बारा) महिन्यांनंतर कधीही वितरित केलेल्या रकमेवर ईएमआय सुरू करण्यास स्वतंत्र असेल, प्रथम प्री-ईएमआय त्याच्या विवेकबुद्धीनुसार सुरू करेल आणि कर्जदाराचा त्यावर कोणताही आक्षेप असणार नाही.

d. सुविधेच्या सातत्या दरम्यान किंवा मंजुरीच्या तारखेपासून पूर्णपणे काढून न घेतल्यास, सुविधेचे कायदेशीर, तांत्रिक आणि आर्थिक अटींवर पुनर्मूल्यांकन केले जाऊ शकते. पुनर्मूल्यांकनासाठी कर्जदाराला कर्जदाराकडून अतिरिक्त माहिती / कागदपत्रे सादर करणे आवश्यक असू शकते. पुढे, अशा पुनर्मूल्यांकनानंतर कर्जदाता स्वतःच्या विवेकबुद्धीनुसार कर्ज सुविधेचे वितरण रोखू शकतो, निलंबित करू शकतो, आकार कमी करू शकतो, रद्द करू शकतो आणि/किंवा परत मागू शकतो. याच्या विरुद्ध काहीही असले तरी, कर्जदात्याने निर्दिष्ट केल्याप्रमाणे मंजूरी पत्राच्या तारखेपासून अशा कालावधीत सुविधा पूर्णपणे काढली गेली नसेल तर कर्जदाराला नोटीस देऊन सुविधेचे पुढील वितरण कर्जदाता स्थगित किंवा रद्द करू शकतो.

e. त्या बाबतीत कर्जाचा उद्देश आहे:-

I. जर मालमत्तेचे संपादन/खरेदी असेल तर:- कर्जदाराला

स्पष्टपणे समजते आणि सहमत आहे की कर्जदात्याने मालमत्ता संपादनासाठी कर्जाची रक्कम (अंशात असो वा पूर्ण) वितरीत केली तरच कर्जदाराने बिल्डर/डेव्हलपर/विक्रेता यांना स्वत:चे योगदान द्यावयाचे आहे आणि त्याचा पुरावा (कर्जदाराच्या समाधानासाठी) कर्जदाराने कर्जदात्याला सादर करायचा आहे. पुढे, कर्ज देण्यापूर्वी अशा पुराव्याची सत्यता पडताळून पाहण्याचाही कर्जदात्यास अधिकार असेल.

II. बांधकाम/दुरुस्ती/सुधारणा असेल तर: कर्जदाराला स्पष्टपणे समजते आणि सहमत आहे की मालमत्तेचे बांधकाम/सुधारणेसाठीचे वितरण मालमत्तेवर बांधकाम/सुधारणेचे काम सुरू झाल्यानंतरच केले जाईल आणि त्याचा पुरावा (कर्जदाराच्या समाधानासाठी) कर्जदाराने कर्जदात्याला द्यायचा आहे.

f. पुढे, कर्जाची रक्कम वितरीत करण्यापूर्वी अशा पुराव्याची सत्यता पडताळून पाहण्याचाही कर्जदात्यास अधिकार असेल. वेळोवेळी लागू होणाऱ्या, कर्जदात्याच्या अंतर्गत मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार विहित केलेल्या कामाच्या प्रगतीनुसार वाटप टप्प्याटप्प्याने केले जाईल.

g. जर सुविधेचा उद्देश संपादन/खरेदी आणि बांधकाम/दुरुस्ती/सुधारणा इत्यादी दोन्ही असेल तर कर्जाचा प्रत्येक भाग येथे वर समाविष्ट असलेल्या संबंधित अटी व शर्तींच्या अधीन असेल.

h. केवळ निवासी भूखंडाचे संपादन/खरेदी किंवा त्यावर बांधकाम, असेल तर: कर्जदाराला स्पष्टपणे समजते आणि तो सहमत आहे की तो/ती/ते पहिल्या वितरणाच्या तारखेपासून 36 (छत्तीस) महिन्यांच्या आत निवासस्थान पूर्ण बांधतील. जर कर्जदाराने अशा भूखंडावर बांधकामासाठी कर्जाची सुविधा घेतली असेल तर मालमत्तेवर बांधकाम सुरू झाल्यानंतरच आणि त्याचा पुरावा (कर्जदाराच्या समाधानासाठी) सादर केल्यानंतरच मालमत्तेच्या बांधकामासाठी कर्ज कर्जदात्याद्वारे कर्जदाराला वितरीत केले जाईल.

i. वेळोवेळी लागू होणाऱ्या कर्जदात्याच्या अंतर्गत मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार विहित केलेल्या कामाच्या प्रगतीनुसार कर्जाचे वाटप टप्प्याटप्प्याने केले जाईल. कोणत्याही परिस्थितीत, असे बांधकाम बारा (12) महिन्यांच्या आत सुरू करणे आणि पहिल्या वितरणाच्या तारखेपासून छत्तीस (36) महिन्यांच्या आत पूर्ण करणे आवश्यक आहे.

2.5 वितरणासाठी अटी:-

a. कर्जदाराने स्वाक्षरी केलेल्या वितरण विनंती फॉर्ममध्ये ("DRF") आवश्यकतेनुसार कर्जाच्या अंतर्गत कोणतेही वितरण करण्याचे कर्जदाराचे दायित्व, कर्जदात्याच्या पूर्ण समाधानाच्या अधीन असेल.

b. सुसज्ज सुरक्षिततेच्या सुधारणेसाठी/परिपूर्णतेसाठी किंवा अशा कोणत्याही वाजवी कारणांसाठी आवश्यक असल्यास, DRF नसतानाही वेळोवेळी आवश्यक असलेल्या कर्जाची रक्कम कर्जदातावितरित करू शकेल.

c. जर कर्जदार, उपलब्धता कालावधीत, निर्दिष्ट केलेल्या उद्देशासाठी, संपूर्ण कर्ज काढण्यात आणि/किंवा वापरण्यात अयशस्वी झाल्यास, कर्जदाता, त्याच्या विवेकबुद्धीनुसार:- (अ) कर्जदाता त्या प्रमाणात ईएमआय बदलू शकतो किंवा पुन्हा शेड्यूल करू शकतो त्याला जसे फिट आणि योग्य वाटू शकेल त्याप्रमाणे. त्यानंतर नमूद केलेल्या बदलानुसार आणि पुनर्निर्धारित ईएमआय नुसार परतफेड केली जाईल; किंवा (b) कर्जदाराला नोटीस देऊन कर्जाच्या रकमेचे पुढील वितरण स्थगित किंवा रद्द करू शकतो.

2.6 परतफेड:-

a. कर्जदाराच्या विनंतीनुसार आणि कर्जदात्याने सहमती दिल्यास, कर्जदाराने सुविधा करारामध्ये नमूद केल्यानुसार ईएमआय सुरू झाल्याच्या तारखेपासून दर महिन्याला कर्जदात्याला ईएमआय द्यावा आणि पहिला ईएमआय भरेपर्यंत प्री-ईएमआय देखील द्यावा.

कर्जदाराद्वारे देय असलेला ईएमआय संपूर्ण कर्जाच्या रकमेवर असू शकतो, सुविधेचे पूर्ण वितरण केले गेले नसतानाही, कर्जाच्या रकमेशी संबंधित कर्जाच्या वितरीत केलेल्या रकमेच्या परतफेडीच्या अटींमध्ये वेळोवेळी बदल केला जाऊ शकतो. कर्ज जसे आणि जेव्हा कर्जाच्या रकमेखाली वितरीत केले जाते तेव्हा, कर्जाच्या परतफेडीची मुदत आधीच्या वितरणाचेआणि जे वितरण केले जात आहे ते कर्जमाफी करण्यासाठी वाढविले जाईल. कर्जदात्याने त्याच्या विवेकबुद्धीनुसार सुविधेच्या अटींमध्ये सुधारणा करण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे.

कर्जदाराच्या विनंतीनुसार आणि कर्जदात्याने सहमती दिल्यास, कर्जदार कर्जाच्या पूर्ण कालावधीच्या आधारावर कर्जाच्या अंतर्गत वितरित केलेल्या रकमेवर कर्जदात्याला ईएमआय अदा करेल. त्यानंतरच्या प्रत्येक वितरणावर, कर्जाच्या शिल्लक मुदतीपेक्षा कर्जाचे परिमार्जन करण्यासाठी कर्जाचा ईएमआय वाढवला जाईल.

कर्जाची परतफेड वेळापत्रकानुसार आणि NACH/ECS/पोस्ट डेटेड चेक (PDCs) किंवा वेळोवेळी परस्पर ठरवलेल्या इतर कोणत्याही पद्धतीद्वारे केली जाईल. PDC चा प्रारंभिक संच संपुष्टात आल्यास, कर्जदार शेवटच्या PDC तारखेच्या 3 (तीन) महिन्यांपूर्वी PDCs पुन्हा भरण्यास जबाबदार असेल. जर NACH किंवा ECS ची नोंदणी प्राप्तकर्त्याच्या बँकेने केली नसेल, तर परतफेड PDC द्वारे केली जाईल.

b. क्लॉज 2.3 च्या अधीन, कर्जदार शेड्यूलमध्ये नमूद केल्यानुसार कर्ज सुविधेची कर्जमाफी करेल. वरील व्यतिरिक्त, कर्जदार लागू असल्यास, दर महिन्याला कर्जदात्याला प्री-ईएमआय देईल.

c. PDC ची ECS/NACH सूचना/SI/ अनादर रद्द केल्याने कर्जदार अनादर शुल्कास जबाबदार असेल.

अशा घटनेत अनादर शुल्क आकारणे, निगोशिएबल इन्स्ट्रुमेंट्स ॲक्ट, 1881 आणि/किंवा पेमेंट ॲंड सेटलमेंट सिस्टम ॲक्ट 2007 किंवा अधिसूचित केल्यानुसार आणि/किंवा वेळोवेळी सुधारित केल्याप्रमाणे इतर कोणत्याही कायद्याच्या अंतर्गत कर्जदात्याच्या अधिकारांवर पूर्वग्रह न ठेवता, कायदा किंवा करारामध्ये कर्जदात्याला वेळोवेळी उपलब्ध असलेले इतर कोणतेही अधिकार आणि उपाय.

d. सुविधा दस्तऐवजांतर्गत थकीत देय रक्कम किंवा व्याजाची गणना करण्याच्या पद्धती किंवा इतर कोणत्याही शुल्काबाबत कोणताही प्रश्न किंवा विवाद कर्जदाराला कोणत्याही ईएमआय किंवा कोणत्याही थकबाकीचे पेमेंट रोखण्यास सक्षम करणार नाही.

e. कर्जदार सहमत आहे आणि समजतो की कर्जदात्याने /सह-कर्जदात्याने आर्थिक सहाय्य मिळविलेल्या कोणत्याही बँकांनी किंवा वित्तीय संस्थेने (संस्थांनी) मागणी केल्यास, कर्जदार अशा बँकांना/वित्तीय संस्थांना थेट ईएमआय देईल. कर्जदार सहमत आहे की तो असे काहीही करणार नाही किंवा करू देणार नाही ज्यामुळे अशा बँका/वित्तीय संस्थाना त्यांच्या कोणत्याही देय वसुलीत त्यांच्या अधिकारांना बाधा येईल, उत्पादनावरील अधिकारांसह, जर काही असेल तर.

f. कर्जदार पुढे सहमत आहे की या संदर्भात कर्जदात्याने नियुक्त केलेले कर्जदार किंवा कोणताही तृतीय पक्ष थकबाकीच्या देय रकमेच्या भरणासंदर्भात कर्जदाराला स्मरणपत्रे पाठवू शकतो. एकतर टेलिकॉल किंवा एसएमएस किंवा ईमेलद्वारे किंवा डिजिटल संप्रेषणाच्या इतर कोणत्याही योग्य पद्धतीद्वारे किंवा मार्गाने. निवासस्थान/व्यवसायाच्या ठिकाणी प्रत्यक्ष भेट देणे आणि थकबाकीच्या वसुलीसाठी कोणताही दूरध्वनी किंवा वैयक्तिक भेट कर्जदाराला सकाळी 8 ते संध्याकाळी 7 या वेळेत केली जाईल.

g. जर कर्जदार एक व्यक्ती असेल आणि वैयक्तिक कर्ज घेत असेल तर असा कर्जदार, कर्जदात्याच्या नियमांनुसार आणि धोरणानुसार, त्याच्या ईएमआयची रक्कम वाढवणे किंवा या सुविधेचा कालावधी वाढवणे निवडू शकतो किंवा दोन्ही आणि समान पर्याय निवडू शकतो, कर्जदाता त्याच्या धोरण आणि नियमांनुसार त्याचा स्वीकार करू शकतो.

2.7प्रीपेमेंट:-

a. कर्जदार कर्जाच्या सुविधेच्या सातत्या दरम्यान कर्जाची रक्कम अंशतः किंवा पूर्णतः भरणे निवडू शकतो आणि शेड्यूलमध्ये विशिष्टपणे नमूद केल्याशिवाय, वेळोवेळी लागू होणाऱ्या प्रीपेमेंट शुल्कांसह, कर्जदात्याच्या धोरणानुसार आणि नियमांनुसार, येथे आणि वैधानिक मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार प्रीपेमेंट केले जाईल आणि स्वीकारले जाईल.

b. त्या बाबतीत गैर-वैयक्तिक सुविधेच्या बाबतीत, अशा प्रीपेमेंटच्या तारखेनुसार, कर्जदात्याच्या वैधानिक मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार आणि धोरणानुसार प्रीपेमेंट शुल्क लागू होईल.

c. कर्जदात्याच्या शुल्कावरील नवीनतम अपडेट देखील कर्ज देणाऱ्या www.cgclhomeloans.comच्या अधिकृत वेबसाइटवर सूचीबद्ध आहेत.

2.8 कर

कर्जदार देय देण्यास जबाबदार असेल:-

a. सर्व वर्तमान आणि भविष्यातील कर ज्यात वस्तू आणि सेवा कर (जीएसटी), व्याज, कर, मुद्रांक शुल्क, याखाली कल्पना केलेल्या व्यवहारावरील प्राप्तिकर किंवा योग्य प्राधिकरणांद्वारे वेळोवेळी लागू / अधिसूचित केलेले इतर कोणतेही कर समाविष्ट असू शकतात आणि/ किंवा

b. सर्व वर्तमान आणि भविष्यातील कर ज्यात या कराराच्या संबंधात कोणतीही फी, खर्च, आकारणी, लादणे आणि इतर शुल्क समाविष्ट असू शकतात

यादवारे पक्षांमध्ये सहमती आहे की कर्जदाराने डिफॉल्ट केल्यास, जामीनदार मालमत्ता, सिक्युरिटीज, सुविधा किंवा या कराराच्या संबंधात उद्भवणारे कोणतेही कर भरण्यास जबाबदार असेल.

याद्वारे सुविधेच्या तरतुदीनुसार कर भरण्याच्या कोणत्याही दायित्वामुळे कर्जदात्याला झालेल्या कोणत्याही नुकसानीसाठी कर्जदात्याला योग्यरित्या नुकसानभरपाई देण्यास कर्जदार सहमत आहे, जतन करून आणि वगळून या करारामध्ये येथे प्रदान केल्याप्रमाणे.

2.9 देयकांचा विनियोग

कर्जदात्याने अन्यथा मान्य केल्याशिवाय, या कराराअंतर्गत देय आणि द्यायचे असलेले कोणतेही पेमेंट आणि कर्जदाराने दिलेल्या अशा देय रकमेसाठी क्रमाने विनियुक्त केले जाईल, म्हणजे:-

I. EMI (व्याजाचा भाग)

II. EMI (मुख्य भाग)

III. इतर लागू शुल्क, असल्यास

IV. शिल्लक मूळ सुविधा रकमेची परतफेड

जर कर्जदाराने कर्जदात्याला देय रकमेचा पूर्ण/फक्त काही भाग पूर्व-भुगतान केल्यास किंवा कर्जदाराने घेतलेल्या सुविधेची नियमित देयके करण्यात चूक केल्यानंतर आणि/किंवा थकित देय रक्कम किंवा आहे. नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट (एनपीए) म्हणून घोषित केल्यावर, कर्जदात्यास योग्य वाटेल अशा पद्धतीने कर्जदात्याला देय रकमेच्या विरूद्ध प्री-पेड/वसुली/प्राप्त केलेली रक्कम समायोजित करण्याचा अधिकार असेल.

कर्जदात्याद्वारे थकबाकी देयांची NPA म्हणून घोषणा सर्व व्यावहारिक हेतूंसाठी लागू कायद्यांतर्गत निर्दिष्ट केल्याप्रमाणे असेल, अशा मुदतीच्या कालावधीसाठी थकबाकी झाल्यापासून अशा देय तारखेच्या आधारावर ती ओळखली जाईल.

3. तारण

a. कर्जदार सहमत आहे आणि वचन देतो की त्याखालील सर्व थकबाकी असलेली सुविधा या कराराच्या अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट केलेल्या

सुरक्षिततेद्वारे सुरक्षित/तारण केली जाईल आणि कर्जदाराकडून या कराराच्या संदर्भात सुरक्षा निर्माण करण्यासाठी सर्व आवश्यक पावले उचलली जातील.

b. कर्जदार घोषित करतो आणि आश्वासन देतो की ज्या मालमत्तेवर कर्जदात्याच्या बाजूने सिक्युरिटी तयार केली आहे ती कर्जदाराची किंवा सुरक्षा प्रदात्याची स्पष्ट आणि विक्रीयोग्य शीर्षक असलेली आणि कोणत्याही पूर्व शुल्क, किंवा काहीही बोजा नसलेली ,धारणाधिकारापासून मुक्त असलेली संपूर्ण मालमत्ता आहे/आहेत. कर्जदार सहमत आहे की सिक्युरिटीवर कोणतेही अगोदर शुल्क, धारणाधिकार किंवा भार निर्माण झाल्यास ते शेड्यूलमधील कर्जदात्याला जाहीर केले जाईल आणि सिक्युरिटीवर वैध शुल्क तयार करण्यासाठी सर्व कागदपत्रे/मंजुरी/प्रमाणपत्रे, जसे की या करारासह कर्जदाता /गहाण ठेवणारा व इतरांकडून मंजूरी.

c. कर्जदार सहमत आहे आणि वचन देतो की, कर्जदात्यांकडे या सिक्युरिटीवर प्रथम आणि विशेष शुल्क आकारले जाईल जे येथे शेड्यूलमध्ये अधिक विशेषतः वर्णन केले आहे आणि कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याने सिक्युरिटीमध्ये इतर कोणताही भार, शुल्क किंवा सुरक्षा व्याज निर्माण करणार नाही इतर कोणत्याही व्यक्ती किंवा बॉडीच्या बाजूने, कर्जदात्याच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय.

d. सिक्युरिटी अपुरी / निकृष्ट मूल्याची नंतर / चुकीची किंमत असल्याचे आढळून आल्यास, कर्जदार आणि/किंवा जामीनदाराला आवश्यक असेल त्याप्रमाणे अतिरिक्त सुरक्षा प्रदान करण्याचे निर्देश दिले जातील किंवा कर्जदाता त्याच्या विवेकबुद्धीनुसार कर्जाची रक्कम कमी करा/ विमोचन रोखा किंवा कर्जाच्या रकमेचे पुढील विमोचन किंवा सुविधा परत मागवली जाऊ शकते/ कर्जाच्या रकमेची परतफेड त्वरित प्रभावाने कर्जदात्याकडून केली जाईल.

e. सिक्युरिटी/अतिरिक्त सिक्युरिटी ही कर्जदाराकडून कर्जदात्याला सर्व थकबाकीची देय रक्कम भरणे, कार्यप्रदर्शन, समाधान आणि डिस्चार्जसाठी सतत सुरक्षा आहे आणि कर्जदाराच्या वतीने किंवा त्याच्या वतीने कोणत्याही मध्यवर्ती पेमेंटने किंवा समाधानाने पूर्ण होणार नाही.

f. सिक्युरिटी आणि अतिरिक्त सिक्युरिटी ही इतर कोणत्याही सिक्युरिटीच्या व्यतिरिक्त असेल आणि कमी नसावी, जी कर्जदाता कधीही थकबाकीच्या संदर्भात ठेवू शकेल आणि कर्जदार आणि कर्जदाता यांच्यातील सर्व खाती समाप्त होईपर्यंत कर्जदात्याला उपलब्ध असेल. सुविधेच्या संदर्भात शेवटी निपटारा केला जातो आणि कर्जदाता सुरक्षिततेच्या संदर्भात डिस्चार्ज/रिलीज देण्यास संमती देतो.

g. कर्जाच्या संबंधात कर्जदाराने कर्जदात्याला दिलेली सर्व सिक्युरिटी ही सतत सिक्युरिटी मानली जाईल आणि तोपर्यंत ती सोडली जाणार नाही जोपर्यंत सुविधा किंवा इतर कोणत्याही सुविधा किंवा कर्जदाराने घेतलेल्या कर्जासंबंधीची सर्व देय रक्कम आणि/ किंवा कर्जदात्याकडून गॅरेंटर, कर्जदाराच्या पूर्ण समाधानासाठी पूर्ण पैसे दिले जातात आणि कर्जदाता अशा सिक्युरिटीच्या निर्वहनासाठी लेखी संमती देतो.

4. पूर्ववर्ती अटी आणि नंतरच्या अटी

4.1 पूर्ववर्ती अटी:-

a. सुविधेचे वितरण किंवा त्याच्या कोणत्याही खंडासाठी खालील पूर्ववर्ती अटी असतील, ज्यांचे पालन कर्जदात्याच्या समाधानासाठी करणे आवश्यक आहे("पूर्वाश्रमीच्या अटी "):-

I. कर्जदाराने स्वाक्षरी केलेल्या DRF मध्ये आवश्यकतेनुसार कर्जाच्या अंतर्गत कोणतेही वितरण करण्याचे कर्जदात्याचे दायित्व देखील या कराराच्या अटी व शर्ती आणि सुविधा दस्तऐवजांच्या कर्जदात्याच्या पूर्ण समाधानाच्या अधीन असेल.

II. कर्जदात्याने नमूद केलेल्या निकषांनुसार कर्जदाराने क्रेडिट पात्रतेची

आवश्यकता पूर्ण केली पाहिजे. कर्जदात्याला चौकशी करण्याचा किंवा करवून घेण्याचा आणि कर्जदाराच्या क्रेडिट पात्रतेच्या समाधानासाठी आवश्यक असणारी क्रेडेन्शियल्स मागवण्याचा अधिकार असेल.

III. कर्जदार सहमत आहे की कर्जदात्याला योग्य वाटेल अशा पद्धतीने कर्जदाराला उक्त सिक्युरिटीवर स्पष्ट आणि विक्रीयोग्य शीर्षक असल्याचे समाधान करण्याचा अधिकार असेल. हे मान्य केले आहे की त्याच्या संबंधातील सर्व खर्च आणि शुल्क कर्जदाराकडून केले जातील.

IV. जामीनदार आणि कर्जदार अशा दस्तऐवजांची अंमलबजावणी करतील जे कर्जदात्याच्या बाजूने सिक्युरिटी तयार करण्याच्या संदर्भात कर्जदात्याला आवश्यक असतील.

V. कर्जदाराने, कर्जाचे वितरण प्राप्त करण्यापूर्वी, सुविधेचा लाभ घेण्याच्या उद्देशाने स्वतःचे योगदान वापरले असेल तर कर्जदाराने वेळोवेळी आवश्यक असलेले कागदोपत्री पुरावे कर्जदात्याला प्रदान करावेत.

b. कर्जदाराने किंवा सुरक्षा प्रदात्याने, कर्जाच्या रकमेचे वितरण करण्यापूर्वी, तारण डीडच्या अंमलबजावणीसह सर्व सुरक्षा दस्तऐवजांची अंमलबजावणी केली असेल, परंतु त्यापुरते मर्यादित नाही, आणि कर्जदात्याला स्वीकार्य स्वरुपात आणि पद्धतीने एक परिपूर्ण सुरक्षा तयार केली असेल आणि आवश्यक असल्यास, शुल्क तयार करण्यासाठी कंपनीच्या रजिस्ट्रारकडे फॉर्म CHG-1 योग्यरित्या दाखल करणे सुनिश्चित करणे आवश्यक आहे. कर्जदाराने हे सुनिश्चित केले पाहिजे की असे सर्व सुरक्षा दस्तऐवज, आवश्यक तेथे, संबंधित सब-रजिस्ट्रार ऑफ ॲश्युरन्सकडे रीतसर नोंदणीकृत आहेत.

c. कोणतीही असाधारण किंवा इतर परिस्थिती उद्भवू नये ज्यामुळे कर्जदाराला या कराराअंतर्गत त्याची/तिची /त्यांची जबाबदारी पूर्ण करणे अशक्य होईल.

d. कर्जदाराने पुरावे प्रदान केले पाहिजेत किंवा कर्जदात्याचे समाधान केले पाहिजे की कोणतीही कारवाई, खटला, कार्यवाही किंवा तपास प्रलंबित नाही किंवा कर्जदार किंवा गॅरेंटर किंवा सुरक्षा प्रदात्याकडून किंवा त्याच्याविरुद्ध धमकी दिली गेलेली नाही, कोणत्याही कायद्याच्या न्यायालयासमोर किंवा सरकारी प्राधिकरण किंवा इतर कोणत्याही सक्षम कर्जदाराच्या किंवा जामीनदाराच्या किंवा सुरक्षा प्रदात्याच्या आर्थिक आणि इतर बाबींवर भौतिक प्रतिकूल परिणाम होऊ शकेल असा अधिकार नाही.

e. कर्जदाराने त्याच्या लेखा परीक्षकाकडून पुरावा किंवा प्रमाणपत्र प्रदान केले पाहिजे, जसे की कर्जदात्याने लिहून दिलेले आहे, कर्जदाराने दिलेल्या कोणत्याही अगोदर प्रतिपूर्तीच्या उत्पन्नाच्या वापराबद्दल कर्जदात्याचे समाधान करून, शेड्यूलमध्ये नमूद केल्यानुसार कर्जाची रक्कम या उद्देशासाठी वापरली जाईल आणि कर्जदाराने कर्जाच्या रकमेचे कोणतेही फेरफार/सायफनिंग केलेले नाही.

f. कर्जदाराने वेळोवेळी कर्जदारास आवश्यक असलेल्या कोणत्याही अतिरिक्त अटींचे पालन केले पाहिजे. सुविधेचे स्वरूप असूनही, दस्तऐवजांचे वितरण आणि/किंवा वरील पूर्ववर्ती अटीच्या या क्लॉजमध्ये नमूद केलेल्या अटींच्या पूर्ततेचा पुरावा तसेच कर्जदात्याच्या किंवा कायदेशीर सल्लागारांच्या समाधानासाठी कर्जदात्याच्या इतर आवश्यकता कर्जदाराची अट ही कर्जदाराच्या नावे कर्ज वितरीत करणाऱ्या कर्जदात्याच्या अगोदर असेल.

4.2 नंतरच्या अटी:-

a. जर कर्जदार ही एक कंपनी /मर्यादित दायित्व भागीदारी असेल तर, तिने कर्जदात्याच्या नावे तयार केलेले शुल्क योग्य स्वरूपात नोंदणीकृत केले पाहिजे, या संबंधात शुल्क तयार केल्याच्या तारखेपासून 30 (तीस)

दिवसांच्या आत कंपनीच्या लागू निबंधकाकडे सिक्युरिटी दस्तऐवजानुसार, कर्जदात्याच्या नावे तयार केलेल्या सिक्युरिटीसाठी.

b. कर्जदाराला सिक्युरिटी दस्तऐवजांच्या अटींनुसार, सिक्युरिटी प्रदात्याच्या बाजूने, सिक्युरिटी प्रदात्याद्वारे पूर्ण करण्यासाठी सर्व आवश्यक कृती कराव्या लागतील. सिक्युरिटी दस्तऐवज, आवश्यक असल्यास, नोंदणी कायदा, 1908 च्या तरतुदींनुसार आणि त्यानंतर वेळोवेळी सुधारणा केल्यानुसार रीतसर नोंदणी केली गेली आहे याची खात्री करण्यासाठी.

5. कर्जदार आणि हमीदार यांचे प्रतिनिधित्व

कर्जदार कर्जदात्यास खालीलप्रमाणे प्रतिनिधित्व करतो आणि हमी देतो:-

a. कर्जदार कायदेशीररीत्या करार करण्यास सक्षम आहे आणि तो कायदेशीररित्या गठित आहे आणि चांगल्या स्थितीसह अस्तित्वात आहे आणि भारताच्या कायद्यानुसार कार्य करतो.

b. कर्जदाराने सर्व आवश्यक कृती केल्या आहेत आणि या करारामध्ये प्रवेश करण्यासाठी आणि त्याच्या जबाबदाऱ्या पार पाडण्यासाठी आणि सुविधेचा लाभ घेण्यासाठी कायद्यानुसार आवश्यक असलेल्या सर्व आवश्यक परवानग्या, संमती, मंजूरी इ. प्राप्त केल्या आहेत.

c. हा करार अंमलात आणणाऱ्या प्रत्येक व्यक्तीला कर्जदाराला बंधनकारक करण्यासाठी हा करार अंमलात आणण्यासाठी आणि त्याची अंमलबजावणी करण्यासाठी कर्जदाराकडून अधिकृतपणे अधिकृत केले जाते.

d. या कराराची अंमलबजावणी आणि वितरण किंवा कर्जदाराच्या कार्यप्रदर्शनामुळे भारताच्या कायद्यांचे किंवा कर्जदाराने केलेल्या कोणत्याही कराराचे किंवा कर्जदात्याव्यतिरिक्त इतर कोणत्याही व्यक्तीशी केलेल्या व्यवस्थेच्या अंतर्गत केलेल्या करारांचे उल्लंघन होणार नाही.

e. कर्जदार किंवा अशा कोणत्याही कर्जदाराच्या संचालकांचे, भागीदारांचे, प्रमुख व्यवस्थापकीय व्यक्तींचे किंवा कर्जदाराच्या संस्थेच्या व्यवस्थापनासाठी जबाबदार असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीचे नाव, लागू असल्यास, सक्षम अधिकाऱ्यांनी (भारतीय रिझर्व्ह बँकेसह) वेळोवेळी प्रकाशित केलेल्या विलफुल डिफॉल्टर यादीत किंवा इतर कोणत्याही डिफॉल्टर यादीत दिसत नाही. जर आरबीआय / क्रेडिट माहिती कंपन्या किंवा कोणत्याही सक्षम अधिकाऱ्यांनी प्रकाशित केलेल्या विलफुल डिफॉल्टर यादीत नाव असलेली कोणतीही व्यक्ती कर्जदाराच्या संचालक मंडळाचा, भागीदारांचा, प्रमुख व्यवस्थापकीय कर्मचाऱ्यांचा किंवा कर्जदाराच्या संस्थेच्या व्यवस्थापनासाठी जबाबदार असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीचा भाग असल्याचे आढळले, तर कर्जदार अशा व्यक्तीला त्याच्या मंडळातून किंवा व्यवस्थापनातून (लागू असल्यास) जलदगतीने काढून टाकण्यासाठी आवश्यकतेनुसार प्रभावी उपाययोजना आणि पावले उचलण्यास सहमत आहे.

f. खालीलपैकी कोणीही डीफॉल्ट किंवा उल्लंघन किंवा उल्लंघन किंवा कोणत्याही कायदा/कराराच्या अंतर्गत नसेल:

i. कर्जदार कंपनी असताना संचालक आणि प्रमुख व्यवस्थापकीय कर्मचारी;

ii. कर्जदार भागीदार असताना जेव्हा कर्जदार भागीदारी फर्म असते;

iii. सर्व कर्जदार जेव्हा कर्जदार एक वैयक्तिक, एकमेव मालकी संस्था आणि/किंवा इतर कोणतीही कायदेशीर संस्था असते.

g. कोणत्याही कर्जदारानी हे केलेले नाही :-

i. दिवाळखोरी, नादारी, तडजोड, व्यवस्था, आजारी म्हणून नोंदणीसाठी कोणत्याही न्यायालय, न्यायाधिकरण किंवा प्राधिकरणासमोर याचिका किंवा अर्ज दाखल केला किंवा कोणतीही कारवाई सुरू केली; आणि
ii. दिवाळखोरी किंवा नादारीची नोटीस दिली गेली किंवा धमकी दिली गेली.

h. कर्जदाराच्या दिवाळखोरीबद्दल किंवा नादारीबद्दल किंवा कर्जदारांपैकी कोणीही आजारी किंवा समतुल्य घोषित करण्यासाठी कोणत्याही व्यक्तीने कोणतीही याचिका किंवा अर्ज दाखल केला नाही किंवा कारवाई केली नाही.

i. कर्जदारांचे दायित्व, जेथे सह-कर्जदार आहेत, संयुक्त आणि अनेक आहेत.

j. जेथे एकापेक्षा जास्त कर्जदारांना सुविधा प्रदान केली जाते, येथे काहीही नमूद केले असले तरीही, कर्जाची रक्कम व्याजासह परत करण्याची कर्जदाराची जबाबदारी आणि सध्याच्या करारानुसार देय असलेल्या इतर सर्व रक्कम आणि सध्याच्या कराराच्या अटी व शर्तींचे पालन करणे तसेच सुविधा किंवा इतर कोणत्याही कर्ज किंवा कर्जाच्या संदर्भात कर्जदात्यासोबत कर्जदार यांच्यात अंमलात आणल्या जाणाऱ्या इतर कोणत्याही कराराच्या, दस्तऐवजांच्या अटी व शर्ती संयुक्त आणि अनेक आहेत.

6. करार

कर्जदात्याने सुविधा देण्यास/मंजूर करण्यास सहमती दर्शविल्याच्या विचारात, कर्जदार करार करतो आणि जोपर्यंत सुविधेखालील सर्व रक्कम (मुद्दल, व्याज, कमिशन, सवलत, शुल्क, शुल्क आणि खर्चासह) कर्जदाराकडून कर्जदात्याला परत केली जात नाही तोपर्यंत , कर्जदाराने:

a. त्याची चांगली स्थिती टिकवून ठेवणे, या कराराच्या अटींचे पालन करणे आणि पूर्ण ताकदीने राखण्यासाठी आवश्यक ते सर्व करणे आणि सर्व अधिकृतता, मंजूरी, परवाने आणि संमती याला कायदेशीररित्या त्याचा व्यवसाय/ दायित्वे पार पाडण्यासाठी सक्षम करणे.
b. कर्जदार कोणत्याही व्यक्तीला देय असताना किंवा कोणत्याही कराराच्या अंतर्गत त्याच्या कोणत्याही दायित्वांची पूर्तता करताना कोणतीही रक्कम देण्यास त्याची असमर्थता असल्यास, कर्जदात्याला सूचित करा.
c. डीफॉल्टची घटना घडल्यानंतर, सावकाराला कळवा.
d. कर्जदात्याच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय, कोणतेही एकत्रीकरण, विलीनीकरण किंवा एकत्रीकरण सुरू करू नका किंवा निष्कर्ष काढू नका.
e. संबंधित सहकारी संस्था, असोसिएशन, कंपनी किंवा सुरक्षिततेच्या संदर्भात इतर कोणत्याही सक्षम सरकारी प्राधिकरणाच्या अटी व शर्ती, सर्व नियम, कायदे, उपविधी इत्यादींचे पालन करेल आणि देखभाल शुल्क, महापालिका शुल्क, सुरक्षितता आणि/किंवा त्यांच्या वापराच्या संदर्भात देय असेल असे कर आणि इतर शुल्क भरेल
f. कर्जदार कंपनी असल्यास किंवा जर कर्जदार भागीदारी फर्म असेल तर त्याच्या शेअर होल्डिंग पॅटर्नमध्ये कोणताही बदल कर्जदात्याच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय प्रभावित होणार नाही.
g. निसर्गाच्या कोणत्याही कृतीमुळे किंवा नुकसान किंवा इतर जोखमींमुळे सिक्युरिटीचे कोणतेही नुकसान किंवा हानी झाल्याबद्दल कर्जदात्याला ताबडतोब सूचित करेल ज्या विरुद्ध उक्त सिक्युरिटीचा विमा काढला गेला नसेल.
h. कर्जदाराकडून कर्जाच्या रकमेमध्ये कोणतेही फेरफार/सायफनिंग झालेले नाही हे सिद्ध करणारे, कर्जदात्याला आवश्यक असेल तेव्हा त्याच्या लेखापरीक्षकाकडून प्रमाणपत्र प्रदान करेल.
i. जोपर्यंत कर्जदाराच्या प्रवर्तकांचे, संचालकांचे, भागीदारांचे आणि/किंवा कर्जदाराच्या घटकाच्या व्यवस्थापनासाठी जबाबदार असलेल्या व्यक्तीचे

नाव, लागू असल्यास, जाणूनबुजून कर्ज न भरणाऱ्यांच्या यादीत राहते, तोपर्यंत कोणत्याही परिस्थितीत कर्जदाराकडून नूतनीकरण, वाढ, नवीन कर्ज सुविधा किंवा विद्यमान सुविधेचे पुनर्गठन करण्याचा अधिकार राहणार नाही.

j. कर्जदाराच्या बोर्ड-मंजूर धोरणानुसार, फसव्या क्रियाकलाप किंवा चुकीच्या कृतीचा कोणताही संशय किंवा संकेत आढळल्यास, कर्जदाराला सुविधा आणि कर्जदाराच्या कर्ज खात्याचे निरीक्षण आणि तपासणी करण्यासाठी बाह्य किंवा अंतर्गत लेखापरीक्षकांना नियुक्त करण्याचा अधिकार आहे हे कर्जदार मान्य करतो आणि सहमत आहे. अशा लेखापरीक्षण वेळेवर पूर्ण करण्यासाठी कर्जदार लेखापरीक्षकांना पूर्णपणे सहकार्य करेल, सर्व आवश्यक प्रवेश, माहिती आणि कागदपत्रे प्रदान करेल. जर सादर केलेला ऑडिट अहवाल अनिर्णीत राहिला किंवा कर्जदाराच्या असहकार्यामुळे उशीर झाला, तर कर्जदाराला त्याच्या नोंदींवर उपलब्ध असलेल्या माहिती/सामग्रीच्या आधारे आणि त्याच्या स्वतःच्या अंतर्गत तपासणी किंवा मूल्यांकनाच्या आधारे, कर्जदाराच्या कर्ज खात्याची आणि सुविधेची स्थिती त्याच्या विवेकबुद्धीनुसार निश्चित करण्याचा अधिकार असेल, ज्यामध्ये खाते फसवे आहे की अन्यथा आहे हे निष्कर्ष काढण्याचा समावेश असेल.

k. दिवाळखोरी आणि नादारी संहिता, 2016 अंतर्गत प्रकटीकरण

   I. दिवाळखोरी आणि नादारी संहिता, 2016 ("कोड") च्या कलम 3 (13) मध्ये परिभाषित केल्यानुसार 'आर्थिक माहिती' उघड करण्यासाठी/सबमिट करण्यासाठी कर्जदार याद्वारे कर्जदात्याला विशिष्ट संमती देतो. वेळोवेळी सुधारित आणि अंमलात आणल्याप्रमाणे आणि वेळोवेळी तेथे निर्दिष्ट केल्यानुसार, कर्जदात्याकडून, वेळोवेळी, कलमामध्ये परिभाषित केल्यानुसार कोणत्याही 'माहिती उपयुक्तता' ("IU") कडून प्राप्त केलेल्या सुविधेसंदर्भात संहितेच्या 3 (21) अंतर्गत तयार केलेल्या संबंधित नियमांनुसार आणि भारतीय रिझर्व्ह बँकेने बँक/वित्तीय संस्थांना वेळोवेळी जारी केलेल्या निर्देशांनुसार आणि विशेषत: त्याद्वारे सादर केलेल्या आर्थिक माहितीचे त्वरित प्रमाणीकरण करण्यास सहमती दर्शवते. कर्जदात्याने संबंधित IU द्वारे विनंती केल्यावर कर्जदार हे देखील वचन देतो की, (अ) कोणतीही CIC, माहिती उपयुक्तता आणि अशी अधिकृत कोणतीही एजन्सी वापरु शकते, कर्जदात्याने उघड केलेल्या माहितीवर आणि डेटावर कर्जदाराला योग्य वाटेल त्या पद्धतीने आणि रीतीने प्रक्रिया करू शकते; आणि (ब) कोणतीही CIC, IU, आणि इतर कोणतीही एजन्सी विचारार्थ, प्रक्रिया केलेली माहिती आणि खुलासा केलेला डेटा किंवा त्यांची उत्पादने बँका, वित्तीय संस्था आणि इतर क्रेडिट गॅरंटर्स किंवा नोंदणीकृत वापरकर्त्यांना, निर्दिष्ट केल्याप्रमाणे, विचारासाठी सादर करू शकतात. या निमित्ताने RBI द्वारे निर्दिष्ट केल्याप्रमाणे.

   II. कर्जदार कर्जदात्याला या क्लॉज 2 (दिवाळखोरी आणि नादारी संहिता, 2016 अंतर्गत प्रकटीकरण) मध्ये नमूद केल्यानुसार सर्व माहिती, डेटा किंवा दस्तऐवज किंवा कर्जदाराने प्रदान केलेल्या इतर माहितीची देवाणघेवाण करण्यासाठी, सामायिक करण्यासाठी किंवा भाग देण्यासाठी कर्जदात्यास सहमती देतो, हाती घेतो आणि अधिकृत करतो. कर्जदाराची खाती, क्रेडिट इतिहास किंवा परतफेडीच्या रेकॉर्डशी संबंधित माहिती, कर्जदाराला वित्तपुरवठा करणाऱ्या व्यवस्थेमध्ये

गुंतलेल्या इतर बँका/वित्तीय संस्थांशी, एकट्या किंवा कन्सोर्टियम बँकिंग व्यवस्थेच्या अंतर्गत असो आणि बँका/वित्तीय संस्थांशीही कर्जदार, अशा बँका/वित्तीय संस्थांद्वारे उक्त माहिती/डेटा वापरण्यासाठी किंवा त्यावर प्रक्रिया करण्यासाठी किंवा इतर बँका/वित्तीय संस्था/क्रेडिट प्रदाते आणि कर्जदार यांना प्रक्रिया केलेली माहिती/डेटा प्रदान करण्यासाठी बँकेला आवश्यक किंवा योग्य वाटेल अशा माहितीच्या वापरासाठी कर्जदात्याला कोणत्याही प्रकारे जबाबदार धरणार नाही.

III. जर कर्जदाराने या करारानुसार मूळ रक्कम/व्याजाची परतफेड करण्याच्या संबंधात चूक केली असेल तर, कर्जदार, TransUnion CIBIL Limited आणि/किंवा रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया, कोणत्याही पात्रतेशिवाय, कर्जदार/ट्रान्सयुनियन CIBIL लिमिटेड/भारतीय रिझर्व्ह बँक यांना त्यांच्या पूर्ण विवेकबुद्धीनुसार योग्य वाटेल अशा रीतीने आणि अशा प्रकारे कर्जदाराचे नाव डिफॉल्टर म्हणून जाहीर करणे किंवा प्रकाशित करण्याचा अधिकार असेल.

l. **नॅशनल बिल्डिंग कोड:**

i. भारतीय मानक ब्यूरो / इतर कोणत्याही वैधानिक प्राधिकरणाने तयार केलेल्या आणि/किंवा वेळोवेळी सुधारणा केल्यानुसार किंवा त्याच्या कोणत्याही वैधानिक पुनर्अधिनियमाने तयार केलेल्या नॅशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इंडियाच्या तरतुदींचे पालन केले गेले आहे.

इमारती आणि/किंवा संरचनेचे स्ट्रक्चरल डिझाईन जे सुरक्षेचा भाग बनतात (कोणत्याही प्रकारची जोडणी, बदल, विस्तार किंवा सुधारणा यासह संपूर्ण किंवा विद्यमान बांधकामाच्या काही भागांमध्ये, मर्यादेशिवाय, संपूर्ण बांधकाम श्रेणी, इमारती आणि गैर इमारती) आपत्ती-प्रतिरोधक आहेत आणि सुरक्षेच्या सर्व बाबी त्यांच्या डिझाइनमध्ये आहेत.

ii. कर्जदाराने नेहमीच इमारतीच्या संरचनेच्या सुरक्षिततेच्या निकषांची जाणीव ठेवली पाहिजे आणि नैसर्गिक आपत्ती आणि संकटाच्या परिस्थितीतही इमारत संरचना सुरक्षित आणि अबाधित ठेवण्यासाठी सर्व संभाव्य काळजी आणि खबरदारी घ्यावी. कर्जदात्याच्या पूर्व संमतीने, गहाण ठेवलेली मालमत्ता/सुरक्षा हा भूखंड/जमिनीचा तुकडा असलेल्या जमिनीवर बांधकाम/विकास करण्याची योजना असल्यास, कर्जदाराने नॅशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इंडियाने प्रदान केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांचे पालन करावे. राष्ट्रीय आपत्ती व्यवस्थापन प्राधिकरणाच्या (NDMA) मार्गदर्शक तत्त्वांसह भारतीय मानक ब्युरोच्या (BIS) सुसंगतपणे इमारत संरचनेच्या सुरक्षिततेसाठी आणि सुरक्षेसाठी विहित केलेल्या मानदंडांचे पालन करावे

iii. या कलम 6.j (नॅशनल बिल्डिंग कोड) नुसार प्रभावित झालेली कोणतीही सुधारणा किंवा सूट सर्व पक्ष आणि त्यांच्या संबंधित उत्तराधिकारी आणि परवानगी दिलेल्या नियुक्त्यांना बंधनकारक असेल. या करारामध्ये राष्ट्रीय गृहनिर्माण मंडळाने जारी केलेल्या कोणत्याही मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार आणि/किंवा निर्देशांनुसार कोणत्याही दुरुस्त्या करण्याची आवश्यकता असल्यास, पार्टी आवश्यक असल्यास अशा सुधारणा करण्यास सहमती देतात आणि कबूल करतात.

6.1 नकारात्मक करार

कर्जदाराने सावकाराशी पुढील करार केला की, जोपर्यंत कर्जदात्याने अन्यथा पूर्वी लेखी मंजूरी दिली नाही, तोपर्यंत कर्जदार:-

a. कर्जदात्याची पूर्व लेखी संमती असल्याशिवाय सिक्युरिटी सोडली जाणार नाही किंवा रजा किंवा परवाना दिला जाणार नाही याची खात्री करा किंवा कोणत्याही प्रकारचा भार निर्माण केला जाणार नाही किंवा अन्यथा कोणताही बदल केला जाणार नाही किंवा कोणतेही महत्त्वपूर्ण फेरफार किंवा कोणतेही भौतिक फेरफार, फेरफार, बांधकाम किंवा सिक्युरिटी किंवा त्याचा कोणताही भाग पाडला जाणार नाही.
b. सिक्युरिटी किंवा त्याचा कोणताही भाग विकला गेला नाही, गहाण ठेवलेला नाही, भाडेतत्त्वावर दिलेला नाही, आत्मसमर्पण केलेला नाही किंवा अन्यथा कितीही दुरावलेला, भारित किंवा कोणत्याही तृतीय पक्षाचे हितसंबंध निर्माण केले गेले नाहीत याची खात्री करा.
c. कोणासाठीही जामीन राहू नका किंवा कोणत्याही कर्जाच्या परतफेडीची किंवा कोणत्याही मालमत्तेच्या खरेदी किंमतीची हमी देऊ नका.
d. सिक्युरिटीशी कोणत्याही प्रकारे व्यवहार करण्यासाठी कोणत्याही व्यक्तीच्या बाजूने कोणतेही दस्तऐवज, जसे की पॉवर ऑफ ॲटर्नी, किंवा इतर तत्सम किंवा इतर डीड, कार्यान्वित करू नका.
e. मौखिक करारादवारे सिक्युरिटीच्या कोणत्याही विभाजनावर परिणाम करू नका किंवा अन्यथा कोणत्याही कौटुंबिक व्यवस्थेत प्रवेश करू नका किंवा व्यवसायाच्या उद्देशाने त्याचा वापर करू नका किंवा सिक्युरिटीवर कोणताही भार टाकू नका.
f. जोपर्यंत कर्जदाराने सर्व थकबाकी समाधानकारकरित्या दिली जात नाही तोपर्यंत, कर्जदार कंपनी असल्यास व्यवस्थापन किंवा विद्यमान मालकी किंवा नियंत्रण किंवा तिच्या शेअर होल्डिंग पॅटर्नमधील कोणत्याही बदलावर परिणाम होणार नाही किंवा कर्जदार ही भागीदारी फर्म असल्यास भागीदारांचे संविधान विसर्जित करणार नाही किंवा बदलणार नाही कर्जदात्याच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय.
g. जोपर्यंत कर्जदार सर्व थकबाकी समाधानकारकरित्या देत नाही तोपर्यंत, (जर कर्जदार एक व्यक्ती असेल), त्याने / तिने व्याज आणि इतर देय आणि शुल्कांसह व शेड्यूलमध्ये समाविष्ट असलेल्या प्रीपेमेंट शुल्कासह कर्जाची रक्कम पूर्णपणे परत केल्याशिवाय नोकरी किंवा व्यवसायासाठी किंवा दीर्घकालीन परदेशात राहण्यासाठी कर्जदात्याच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय भारत सोडू नये.
h. कर्जदार अनिवासी भारतीय झाल्यास, तो/ती लागू नियामक/वैधानिक प्राधिकरणाच्या नियम, विनियम, मार्गदर्शक तत्त्वे आणि नियमांनुसार सुविधेची परतफेड करण्यास सहमती देतो.
i. जोपर्यंत सर्व थकबाकी कर्जदार समाधानकाराकरित्या परत करत नाही (जर कर्जदार HUF किंवा सोसायटी असेल), तो कर्जदाराच्या घटनेत, व्यवस्थापनात किंवा विद्यमान मालकी किंवा नियंत्रणात कोणताही बदल करणार नाही.
j. कर्जदाराने कर्जदात्याशी पुढील करार केला की कर्जदाराने निर्दिष्ट केलेल्या उद्देशाशिवाय इतर कोणत्याही वापरासाठी सुविधेचा वापर करणार नाही.

7. डीफॉल्टच्या घटना

a. या खंडात /लेखात निर्दिष्ट केलेल्या एक किंवा अधिक घटना (यापुढे "डिफॉल्टच्या घटना" म्हटल्या जाणाऱ्या) घडल्या असतील, तर,

कर्जदाराला लेखी नोटीस देऊन, कर्जदाता संपूर्ण कर्ज परत मागू शकतो/ आणि सर्व मुद्दल घोषित करू शकतो. या कराराच्या अंतर्गत किंवा त्याच्या अटींनुसार कर्जदाराद्वारे ताबडतोब देय असलेल्या सुविधा/कर्जावर जमा झालेले व्याज आणि/किंवा इतर कोणतेही करार, कागदपत्रे, कर्जदार आणि कर्जदाता यांच्यात अस्तित्वात असणारे, तसेच इतर सर्व शुल्क आणि देय. अशा घोषणेनंतर, ते देय होईल आणि ताबडतोब देय होईल आणि या करारामध्ये किंवा इतर कोणत्याही करारात किंवा दस्तऐवजात (दस्तऐवज) काहीही विरुद्ध असले तरीही, सर्व कर्जांच्या संबंधात सिक्युरिटी लागू करण्यायोग्य होईल.

b. सुविधा रद्द करा ज्यानंतर कर्जाचा आणखी वापर केला जाऊ शकत नाही आणि उर्वरित कर्जाच्या रकमेचे वितरण रोखून ठेवा, जर असेल तर, आणि/किंवा;

c. कायद्याने परवानगी दिलेला कोणताही अधिकार, शक्ती किंवा उपाय वापरणे, ज्यामध्ये खटला, इक्विटी किंवा कायद्यानुसार कारवाई, किंवा दोन्ही किंवा अन्यथा (प्राप्तकर्त्याच्या नियुक्तीसह), कोणत्याही कराराच्या, अट किंवा मुदतीच्या विशिष्ट कामगिरीसाठी असो. या करारामध्ये किंवा इतर कोणत्याही सुविधा दस्तऐवजांमध्ये समाविष्ट आहे, किंवा या कराराच्या कोणत्याही अटी व शर्तींच्या उल्लंघनाविरुद्धच्या आदेशासाठी, किंवा या करारामध्ये किंवा इतर कोणत्याही सुविधा दस्तऐवजांमध्ये प्रदान केलेल्या कोणत्याही शक्ती किंवा अधिकाराच्या वापरासाठी मदत करण्यासाठी.

खालीलपैकी कोणत्याही घटना किंवा परिस्थिती येथे "डिफॉल्ट घटना" बनते:

a. व्याज आणि/किंवा ईएमआय किंवा त्याचा कोणताही भाग आणि/किंवा या कराराच्या आणि/किंवा इतर कोणत्याही अटींनुसार देय तारखेला देय असलेल्या आणि दिल्या जाणाऱ्या इतर कोणत्याही रकमेच्या पेमेंटमध्ये कोणतीही चूक झाली असेल तर करार / दस्तऐवज जे अस्तित्वात असतील किंवा जे यापुढे कर्जदार आणि कर्जदाता यांच्यात अंमलात आणले जातील.

b. या करारांतर्गत कर्जदाराच्या वतीने इतर कोणतेही करार, उपक्रम, अटी किंवा करार किंवा कर्जदार आणि कर्जदाता यांच्यातील सुविधा किंवा इतर कोणत्याही कर्जाच्या संदर्भात किंवा इतर कोणत्याही कराराच्या कामगिरीमध्ये चूक झाली असेल तर जेथे कोणत्याही सुविधा दस्तऐवजांमध्ये किंवा या करारामध्ये किंवा कोणत्याही नोटीस किंवा इतर दस्तऐवज, प्रमाणपत्र किंवा विधान याच्या अनुषंगाने किंवा याच्या अनुषंगाने किंवा तोंडी दिलेले कोणतेही प्रतिनिधित्व किंवा विधान कर्जदाराने केलेले कोणतेही प्रतिनिधित्व किंवा विधान चुकीचे आहे किंवा दिशाभूल करणारे आहे सिद्ध झाले आहे.

c. सुविधेच्या अर्जामध्ये कर्जदाराने कर्जदात्याला दिलेली कोणतीही माहिती किंवा अन्यथा कोणत्याही भौतिक संदर्भात दिशाभूल करणारी किंवा चुकीची असल्याचे आढळल्यास किंवा खंड 5 मध्ये संदर्भित कोणतेही प्रतिनिधित्व किंवा हमी चुकीची असल्याचे आढळल्यास.

d. कर्जदाराने त्याच्या कर्जदात्यासोबत कोणतीही व्यवस्था किंवा रचना केली किंवा कोणतेही कृत्य केले ज्यामुळे कर्जदार, वैयक्तिक/भागीदारी/एचयूएफ, दिवाळखोर/नादार बनला आणि एखादी

कंपनी असल्यास, ती बंद करण्याचा आदेश दिला गेला.

e. कर्जदार दिलेल्या मुदतीत कर्जदात्याला आवश्यक असलेली कोणतीही माहिती किंवा कागदपत्रे देण्यास कर्जदार अपयशी ठरल्यास.

f. कर्जदार कोणत्याही डीफॉल्ट किंवा संभाव्य घटनेच्या घटनेची माहिती कर्जदात्याला देण्यास अपयशी ठरल्यास.

g. जर कोणत्याही मासिक पेमेंटच्या संदर्भात चेक/ईसीएस/एनएसीएच/ इतर कोणतेही साधन प्रदान केले असेल तर त्याच्या तारखेला किंवा अशा कोणत्याही चेकचे नूतनीकरण त्याच्या पेमेंटच्या तारखेपूर्वी केले गेले असेल; किंवा ईएमआयसह परंतु त्यापुरते मर्यादित नसलेल्या कोणत्याही पेमेंटच्या संदर्भात चेकचा अनादर केला असल्यास.

h. सुविधेसाठी कोणतीही सिक्युरिटी निष्फळ ठरली किंवा कर्जदार किंवा इतर कोणत्याही व्यक्तीने आव्हान दिल्यास.

i. जेथे कर्जदाराला किंवा जेथे एकापेक्षा जास्त कर्जदारांना सुविधा प्रदान करण्यात आली आहे, जर कर्जदारांपैकी एकाचा (कर्जदार व्यक्ती असल्यास) घटस्फोट झाला किंवा मरण पावला आणि दुसरा जिवंत कर्जदार कर्जदात्यांच्या मते कर्ज सुरक्षित करण्यास असमर्थ असेल.

j. जेथे कर्जदाराने कर्जदात्याला दिलेले कोणतेही पेमेंट कर्जदाराकडून कर्जदात्याला कोणत्याही देय तारखेला देय रकमेच्या संदर्भात कर्जदाराने करावे लागणारे पेमेंट कमी असेल तर.

k. कर्जदाराने त्याच्या सहाय्यक कंपन्या, सहयोगी किंवा कोणतीही व्यक्ती, कंपनी, वित्तीय संस्था/नॉन-बँकिंग वित्तीय कंपनी आणि/किंवा इतर कर्जदाते यांच्याशी कर्जदाराने केलेल्या कोणत्याही क्रेडिट कर्ज करार, कर्जदारपणा किंवा व्यवस्था अंतर्गत कोणतीही चूक केली असल्यास.

l. इतर कोणत्याही घटना किंवा परिस्थिती, ज्याचा कोणत्याही प्रकारे भौतिक प्रतिकूल परिणाम होऊ शकतो किंवा होण्याची शक्यता आहे, ज्यामध्ये कर्जदार किंवा सुरक्षा प्रदात्याच्या आर्थिक क्षमता किंवा इतर कोणत्याही क्षमतेमध्ये कोणताही बदल/अशक्तपणा समाविष्ट आहे परंतु त्यापुरते मर्यादित नाही किंवा सुविधेची परतफेड करण्यासाठी हमीदार व कर्जदाराचे मत निर्णायक असू शकते किंवा कोणतीही घटना किंवा परिस्थिती, ज्याचा या करारा अंतर्गत त्यांच्या संबंधित जबाबदाऱ्या पार पाडताना कर्जदारावर किंवा सुरक्षा प्रदात्यावर आणि/किंवा हमीदारावर आणि/किंवा सुरक्षा दस्तऐवजावर भौतिक प्रतिकूल परिणाम होईल

m. जर कर्जदात्याला हे समजले असेल किंवा विश्वास ठेवण्याचे कारण असेल की कर्जदाराने कर्ज घेतलेली रक्कम किंवा त्याचा कोणताही भाग सुविधा मंजूर केलेल्या उद्देशाच्या निर्दिष्ट आधाराव्यतिरिक्त इतर कोणत्याही कारणासाठी वापरत आहे.

n. कर्जदाराने आणि/किंवा हमीदाराने केलेले कोणतेही प्रतिनिधित्व किंवा हमी दिशाभूल करणारी, चुकीची किंवा खोटी असल्याचे आढळून येते.

o. कोणत्याही सक्षम न्यायिक आणि/किंवा अर्ध-न्यायिक अधिकाऱ्याद्वारे जारी केलेली कोणतीही प्रक्रिया कर्जदार/जामीनदाराच्या मालमत्तेचा निर्णय घेण्यापूर्वी डिक्री किंवा संलग्नीकरणाची अंमलबजावणी करताना कर्जदात्याला सिक्युरिटी आणि/किंवा अतिरिक्त सिक्युरिटी म्हणून ऑफर केली जाते.

p. निगोशिएबल इन्स्ट्रुमेंट्स ॲक्ट, 1881 च्या कलम 138 किंवा आणि/किंवा पेमेंट अँड सेटलमेंट सिस्टम्स ॲक्ट, 2007 च्या कलम 25 नुसार, वेळोवेळी सुधारित केल्यानुसार, कर्ज आणि/ किंवा कर्जदाराने घेतलेले कर्ज

किंवा कर्जदाराने घेतलेल्या कोणत्याही कर्जाच्या संदर्भात कोणत्याही सुरक्षिततेच्या अंमलबजावणीसाठी कर्जदाराच्या विरोधात कोणतीही कारवाई सुरू केली असल्यास किंवा कर्जदाराने घेतलेल्या इतर कोणत्याही कर्जाच्या संदर्भात कर्जदाराने कोणत्याही पेमेंटमध्ये चूक केली असल्यास, किंवा जर कर्जदार त्याचे कर्ज फेडण्यास असमर्थ आहे कारण ते थकित आहेत किंवा कर्जदार दिवाळखोरीचे इतर कोणतेही कृत्य करत असल्यास.

q. क्रॉस डीफॉल्टची घटना, उदा. जेथे कर्जदार आणि/किंवा जामीनदार कोणत्याही कराराच्या किंवा क्रेडिट कराराच्या कोणत्याही अटी व शर्तींच्या कार्यप्रदर्शनात, कर्ज खाते क्रमांक किंवा कर्जदार किंवा त्याच्या समूह कंपन्यांसह व्यवस्था किंवा सहाय्यक कंपन्या आणि सहयोगी किंवा कोणतीही बँक/वित्तीय संस्था/नॉन-बँकिंग वित्तीय कंपनी/हाऊसिंग फायनान्स कंपनी आणि इतर सावकार/कर्जदाता आणि कर्जदार किंवा त्याच्या सहाय्यक आणि सहयोगी संस्थांसोबत कोणताही क्रेडिट करार किंवा व्यवस्थेच्या संदर्भात आणि त्याउलट.

r. क्रॉस डीफॉल्टचा अर्थ खाली नमूद केल्याप्रमाणे खालीलपैकी कोणतेही आढळल्यास (“क्रॉस डीफॉल्ट”):

   I. कर्जदाराच्या कोणत्याही कर्जासाठी कोणतीही वचनबद्धता डीफॉल्टच्या घटनेच्या परिणामी (तथापि वर्णन केलेले) म्हणून कर्जदात्याद्वारे रद्द केली जाते किंवा निलंबित केली जाते; किंवा

   II. कर्जदाराचा कोणताही कर्जदाता डीफॉल्टच्या घटनेच्या परिणामी (तथापि वर्णन केलेले) कोणतेही कर्ज देय आणि त्याच्या निर्दिष्ट मुदतपूर्तीपूर्वी देय घोषित करण्याचा हक्कदार बनतो; किंवा

   III. इतर कर्ज सुरक्षित करण्यासाठी कर्जदाराच्या कोणत्याही मालमत्तेवर कोणताही बोजा लागू करण्यायोग्य होतो.

8. पूर्व-ताबा: कर्जदार सहमत आहे की, वर नमूद केल्याप्रमाणे कोणत्याही एका डिफॉल्टच्या घटना घडल्यास, कर्जदाराला लागू कायद्यांनुसार, खाली दिलेल्या प्रक्रियेचे पालन करून, सिक्युरिटीचा ताबा घेण्याचा अधिकार असेल:

a. ताबा घेण्यापूर्वी सूचना कालावधी: कर्जदार कर्जदाराला सुरक्षितता ताब्यात घेण्याच्या उद्देशाने किमान १५ (पंधरा) दिवसांची सूचना कालावधीसह एक लेखी सूचना देईल.

b. सूचना कालावधीची माफी: कर्जदार हे मान्य करतो की फसवणूक, तथ्ये जाणूनबुजून लपवणे किंवा सुरक्षिततेला तात्काळ धोका यासारख्या विशिष्ट परिस्थितीत, कर्जदार सूचना कालावधीची आवश्यकता माफ करू शकतो आणि वरील परिस्थितीची जाणीव होताच ताबडतोब सुरक्षिततेचा पूर्व-ताबा घेईल

c. ताबा घेण्याची प्रक्रिया: सूचना कालावधी संपल्यानंतर किंवा प्रकरणानुसार, सदर सूचना कालावधीची माफी झाल्यास, कर्जदार वित्तीय मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ नुसार ताबा घेईल. कर्जदार कर्जदाराला त्याच्या/तिच्या वैयक्तिक वस्तू सुरक्षिततेतून परत मिळविण्यासाठी वाजवी वेळ देईल.

d. परतफेडीची अंतिम संधी: पूर्व-ताब्यात घेतलेल्या सिक्युरिटीची विक्री किंवा लिलाव करण्यापूर्वी, कर्जदाराला कर्जदाराने विहित केलेल्या कालावधीत

थकबाकीची संपूर्ण परतफेड करण्याची अंतिम संधी दिली जाईल.

e. पुनर्ताब्यात घेण्याची प्रक्रिया: जर कर्जदाराने सिक्युरिटीची विक्री/लिलाव करण्यापूर्वी सर्व थकबाकीची रक्कम भरली तर, कर्जदार अशा देयकापासून ३० (तीस) दिवसांच्या आत कर्जदाराच्या पुनर्प्राप्ती धोरण आणि कार्यपद्धतींनुसार सिक्युरिटीची पुनर्ताब्दी देईल.

f. विक्री/लिलाव करण्याची प्रक्रिया: वर नमूद केल्याप्रमाणे निर्धारित कालावधीत थकबाकीची रक्कम भरण्यात अयशस्वी झाल्यास, कर्जदार सिक्युरिटीची विक्री किंवा लिलाव करेल. कर्जदाराला हे समजते की कर्जदार कर्जदाराच्या पुनर्प्राप्ती धोरण आणि लागू कायद्यांनुसार पूर्व-ताब्यात घेतलेल्या सिक्युरिटीची विक्री किंवा लिलाव करेल ज्यामध्ये सार्वजनिक सूचना पाठविणे, सिक्युरिटीचे मूल्यांकन करणे आणि पारदर्शक लिलाव प्रक्रियांचा समावेश आहे परंतु त्यापुरते मर्यादित नाही.

g. एक-वेळ सेटलमेंट: कर्जदाराच्या वसुली धोरणानुसार, पात्र असल्यास, कर्जदार एक-वेळ सेटलमेंटसाठी देखील अर्ज करू शकतो.

9. कर्जाचा पुरावा

a. कर्जदार याद्वारे कर्जदात्याची खाती, जमा झालेली रक्कम आणि संबंधित खर्चाचा पुरेसा पुरावा म्हणून सिक्युरिटीची वसुली स्वीकारण्यास सहमत आहे.

b. या कराराच्या किंवा कोणत्याही सुविधा दस्तऐवजातून किंवा त्याच्या संबंधात उद्भवलेल्या कोणत्याही कायदेशीर कारवाईमध्ये किंवा कार्यवाहीमध्ये, या कलमानुसार ठेवलेल्या खात्यांमध्ये केलेल्या नोंदी कर्जदाराच्या दायित्वांच्या अस्तित्वाचा आणि त्यामध्ये नोंदवलेली वसूलीची रक्कम, वसूल आणि खर्च रकमेचा प्रथमदर्शनी पुरावा असेल.

c. या क्लॉज 8 मधील मजकुराचा पूर्वग्रह न ठेवता, कर्जदाराला कोणत्याही विधानावर किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर किंवा त्याच्याशी संबंधित कोणत्याही विषयावर प्रश्न विचारण्याची इच्छा असल्यास, कर्जदाराने जास्तीत जास्त 15 (पंधरा) दिवसाच्या आत त्याची संपूर्ण माहिती कर्जदात्याला कळवावी. कर्जदाराकडून स्टेटमेंट मिळाल्याच्या तारखेपासूनचा दिवस आणि त्यानंतर कधीही कोणत्याही कारणास्तव नाही.

10. विमा आणि देखभाल

a. कर्जदार आणि/किंवा सिक्युरिटी पुरवठादार अशा वेळी कर्जदात्याने दिलेली संपूर्ण कर्जाची रक्कम कर्जदात्याच्या पूर्ण समाधान होईपर्यंत पूर्ण परतफेड करेपर्यंत, आग, भूकंप, पूर, वादळ यापासून सिक्युरिटीचा /मालमत्तेचा विमा उतरवला जाईल. वादळ किंवा चक्रीवादळ आणि इतर धोके त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या स्वतःच्या किंमतीवर आणि खर्चावर आणि इतर सर्व धोके/परिस्थिती ज्याची करदात्याला आवश्यकता असू शकते, पॉलिसी अंतर्गत करदात्याला एकमात्र लाभार्थी बनवले जाईल, कर्जदाराला आवश्यक असलेल्या मूल्यासाठी आणि पुरावे सादर करावे लागतील प्रत्येक वर्षाच्या जानेवारीच्या 10 / दहाव्या दिवसापूर्वी आणि जेथे तसे करण्यास सांगितले जाईल तेथे करदात्याला द्यावे लागतील. कर्जदार प्रत्येक नूतनीकरण/नवीन पॉलिसीच्या १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत विमा संरक्षण

आणि पॉलिसीची एक प्रत देखील पाठवेल.

b. कर्जदाराने, त्यांच्या स्वत: च्या खर्चावर आणि खर्चाने, कर्जदात्याने वेळोवेळी निर्धारित केल्यानुसार सर्व सर्वसमावेशक जोखमींविरूद्ध विमा उतरवलेल्या सर्व सिक्युरिटीचा विमा घ्यावा आणि अशा विम्याच्या संदर्भात नियमितपणे सर्व प्रीमियम भरावे. अशा विमा पॉलिसींच्या संदर्भात कर्जदात्याला 'नुकसान प्राप्तकर्ता' म्हणून चिन्हांकित केले जाईल.

11. नुकसानभरपाई

कर्जदात्याने कर्जदाराला कर्ज दिल्याने किंवा त्याखालील कर्जदाराला कोणतीही सेवा केल्यामुळे उद्भवू शकणाऱ्या कोणत्याही आणि सर्व नुकसान, तोटा किंवा इतर परिणामांपासून आणि त्याच्या विरुद्ध कर्जदाराची नुकसानभरपाई होईल आणि ती निरुपद्रवी असेल आणि कर्जदात्याला कोणत्याही मागणीनुसार परतफेड करेल. देय, तोटा आणि नुकसान जे कर्जदाता कारणाने किंवा कारणामुळे सहन करू शकतो किंवा टिकावू शकतो आणि विनंती केल्यावर हजर राहील आणि कर्जदार स्वत:च्या खर्चाने आणि त्यासंबंधात बँकेच्या विरोधात आणल्या जाणाऱ्या कोणत्याही कारवाईच्या खर्चाचा बचाव करेल.

कर्जदार यापुढे सुरक्षेतील दोषामुळे किंवा त्यापैकी कोणत्याही दाव्या, नुकसान, मागण्या, कृती, खर्च, आणि नुकसानभरपाई करणाऱ्या पक्षांच्या नुकसानीच्या किंवा त्यापैकी कोणत्याही आणि त्याच्या विरुद्ध नुकसानभरपाई करण्यास आणि कर्जदात्याला निरुपद्रवी ठेवण्यास सहमत आहे. कोणत्याही भारांपासून किंवा सर्व आणि कोणत्याही प्रकारच्या संपादन, खटला, न्यायालयीन/गैर-न्यायिक कार्यवाही, धारणाधिकार, शुल्क इत्यादींपासून मुक्त नसणे.

कर्जदार पुष्टी करतो की नंतरच्या तारखेला सिक्युरिटीशी संबंधित शीर्षक किंवा मालकी विरुद्ध कोणतीही विसंगती/दोष/दावा आढळल्यास, कर्जदार पुष्टी करतो की नुकसानभरपाई पार्टीना खोट्या प्रतिनिधित्वाची शपथ घेतल्याबद्दल कर्जदारावर भरपाई आणि विश्वासभंगासाठी खटला चालवण्याचे स्वातंत्र्य असेल.

12. समाप्ती

हा करार चालू राहील आणि पूर्ण ताकदीने आणि प्रभावी राहील जोपर्यंत सर्व थकबाकीची परतफेड होत नाही तोपर्यंत आणि कर्जदार आणि/किंवा सिक्युरिटी प्रदात्याद्वारे कर्जदात्याचे पूर्ण समाधान होईपर्यंत सर्व जबाबदाऱ्या पूर्ण केल्या जातील, समाधान होईल आणि सोडल्या जाणार नाहीत.

13. विविध

a. गैर-व्यवसाय दिवस

जर व्यवसाय दिवस नसलेल्या दिवशी कोणतेही पेमेंट कर्जदात्याला देय असेल, तर तेआधीच्या व्यवसायाच्या दिवशी देय होईल.

b. सेट-ऑफ आणि धारणाधिकार

या कराराद्वारे कर्जदात्याला दिलेले अधिकार, हक्क आणि उपाय हे इतर कोणत्याही सुरक्षा, कायदा किंवा कायद्याच्या नियमानुसार कर्जदात्याला दिलेल्या सर्व अधिकार, हक्क आणि उपायांव्यतिरिक्त असतील. कर्जदात्याला कर्जदाराच्या कोणत्याही दायित्वाच्या संदर्भात कर्जदात्याचा धारणाधिकार किंवा सेट-ऑफचा अधिकार अशाच प्रकारे वापरता येईल जसे की दायित्व असुरक्षित असेल आणि कर्जदात्याच्या ताब्यात असलेल्या कर्जदाराच्या सर्व सिक्युरिटीजवर धारणाधिकार असेल किंवा सुरक्षित ठेवण्यासाठी किंवा अन्यथा त्याच्या ताब्यात असेल.

हे कलम या कराराच्या समाप्तीपर्यंत टिकून राहील.

c. सिक्युरिटायझेशन/असाइनमेंट/सह-कर्ज

कर्जदार येथे त्याचे कोणतेही अधिकार किंवा दायित्वे नियुक्त किंवा हस्तांतरित करणार नाही.

कर्जदाता, कोणत्याही वेळी आणि वेळोवेळी, इतर बँका/वित्तीय संस्थांसोबत सर्व किंवा कोणतेही अधिकार आणि/किंवा दायित्वे नियुक्त करू शकतो, विक्री करू शकतो, सुरक्षितता, परवाना, हस्तांतरित करू शकतो किंवा सह-कर्ज व्यवस्था करू शकतो. या करारानुसार अंमलात आणलेले कोणतेही दस्तऐवज, आणि कर्जदार अशा तृतीय पार्टीला

त्याच्या सुविधेच्या उक्त असाइनमेंटला सहमती देतो. कर्जदार पुढे सहमती देतो आणि वचन देतो की कर्जदात्याने नॅशनल हाऊसिंग बँकेसह परंतु त्यापुरते मर्यादित नसलेल्या कोणत्याही तृतीय पार्टीच्या नावे कोणतेही शुल्क, गहाण किंवा अशा प्रकारच्या सिक्युरिटीमध्ये इतर कोणतेही स्वारस्य निर्माण करण्यास हरकत नाही. पार्टीज यादवारे सहमत आहेत की कर्जदाता या कराराच्या अंमलबजावणीनंतर केव्हाही, एक किंवा अधिक बँक/वित्तीय संस्थांसोबत सहमत प्रमाणात सह-कर्ज देण्याची व्यवस्था करू शकतो जे अशा सह-कर्ज करारांनुसार असेल. ग्राहकाचे कर्ज खाते सह-कर्ज देणाऱ्या भागीदारांना जास्तीत जास्त 80% किंवा दुसरे परिभाषित गुणोत्तर नियुक्त केले जाऊ शकते. यादवारे सूचित केले जाते की क्रेडिट रेटिंग एजन्सींशी सहमत असलेल्या योग्य गुणोत्तरानुसार क्रेडिट स्कोअर सह-कर्ज देणाऱ्या भागीदारांदवारे किंवा कर्जदात्यादवारे राखला जाईल आणि अदयतनित केला जाईल. सावकार ग्राहकाचे KYC आणि इतर कागदपत्रे सह-कर्ज देणाऱ्या भागीदारांसोबत शेअर करेल.

सह-कर्ज देणारे भागीदार थेट ग्राहकाशी संवाद साधू शकतात. ग्राहक कर्जाचा दर सह-कर्ज देणाऱ्या भागीदारांच्या मान्य दराशी किंवा अन्य परिभाषित दराशी जोडला जाऊ शकतो. सावकाराने परिभाषित केल्यानुसार ग्राहकाने सह-कर्ज देण्यास सहमती दिली आहे.

d. उपाय आणि हक्क सोडणे

या कराराअंतर्गत किंवा इतर कोणताही करार किंवा दस्तऐवज या करारांतर्गत कोणत्याही चूकीवर कर्जदात्याला जमा होणारा कोणताही अधिकार, शक्ती किंवा उपाय वापरण्यात विलंब किंवा वगळण्यात कोणताही विलंब न केल्यास अशा कोणत्याही अधिकार, शक्ती किंवा उपायाला बाधा येणार नाही किंवा त्याचा हक्क सोडला असा अर्थ लावला जाईल किंवा अशा डिफॉल्टमध्ये कोणतीही स्वीकार्यता किंवा कोणत्याही डीफॉल्टच्या संदर्भात कर्जदाचीत्याची कृती किंवा निष्क्रियता किंवा कोणत्याही डीफॉल्टमध्ये त्याच्याकडून कोणतीही स्वीकार्यता इतर कोणत्याही डिफॉल्टच्या संदर्भात कर्जदात्याच्या कोणत्याही अधिकार, शक्ती किंवा उपायांवर परिणाम करणार नाही.

e. संपूर्ण करार

लिखित स्वरुपात केलेल्या प्रकटीकरणाच्या पार्टीमध्ये अन्यथा निर्दिष्ट/सहमत झाल्याशिवाय, हा सुविधा करार किंवा या कराराच्या वेळापत्रके किंवा परिशिष्ट येथे नमूद केलेल्या सर्व अटी व शर्ती एकत्रित करतात किंवा येथे अनुषंगिक आहेत आणि ते सर्व मौखिक वाटाघाटी आणि आधीच्या लेखनाची जागा घेतील. मंजूरी पत्राच्या तरतुदींव्यतिरिक्त आणि पूरक असलेल्या आणि या सुविधा कराराच्या अटींशी एकसारख्या किंवा विरोधाभासी नसलेल्या तरतुदी वगळता यातील विषयाच्या संदर्भात.

या कराराच्या अटी, शर्ती आणि तरतुदी आणि यासोबत जोडलेले किंवा येथे संदर्भित केलेले कोणतेही करार किंवा दस्तऐवज यांच्यात कोणताही विरोध झाल्यास, अशा परिस्थितीत, या सुविधा कराराच्या अटी, शर्ती आणि तरतुदी प्रचलित राहतील.

f. विच्छेदनक्षमता/

या कराराची कोणतीही अवैध किंवा लागू न करता येणारी तरतूद एका तरतुदीने बदलली जाईल, जी वैध आणि लागू करण्यायोग्य आहे आणि बहुतेक लागू न करता येण्याजोग्या तरतुदीचा मूळ हेतू प्रतिबिंबित करते.

g. स्वतंत्र अधिकार

या कराराअंतर्गत पार्टीचे प्रत्येक हक्क हे स्वतंत्र, एकत्रित आणि त्यांच्यासाठी उपलब्ध असलेल्या इतर सर्व अधिकारांसाठी पूर्वग्रह न ठेवता आहेत आणि अशा कोणत्याही अधिकारांचा वापर केल्याने किंवा वापर न केल्याने पार्टीच्या इतर कोणत्याही अधिकारांचा पूर्वग्रह होणार नाही किंवा माफ होणार नाही, या कराराअंतर्गत असो किंवा नसो.

h. वेळ

वेळ कराराचे सार असेल, कर्जदारादवारे सुविधेची परतफेड करण्याच्या संबंधात.

i. भिन्नता

या कराराची कोणतीही भिन्नता किंवा अनुसूची आणि परिशिष्ट येथे प्रभावी होणार नाहीत, जोपर्यंत या करारासाठी प्रत्येक पार्टीच्या रीतसर अधिकृत

प्रतिनिधीने किंवा त्यांच्या वतीने लिहून आणि स्वाक्षरी केली नसली तर.

j. माहितीचे प्रकटीकरण

सामान्य कायदे आणि/किंवा लागू कायद्यांतर्गत, कर्जदाराशी संबंधित माहिती उघड करण्याच्या कर्जदात्याच्या अधिकारांवर पूर्वग्रह न ठेवता, कर्जदार याद्वारे सहमत आहे आणि कर्जदात्याद्वारे प्रकटीकरणासाठी संमती देतो, विशेषत: त्याची सूचना, गोपनीयता अधिकार सोडून देतो. कर्जदात्याकडून अशा प्रकारच्या प्रकटीकरणासाठी, कर्जदाराशी संबंधित सर्व किंवा कोणतीही माहिती आणि डेटा आणि/किंवा कर्जदाराने घेतलेल्या/उपलब्ध केलेल्या सुविधेच्या संबंधात कर्जदाराने गृहीत धरल्या जाणाऱ्या जबाबदाऱ्यांबद्दल खाजगी मानहानी, जसे की कर्जदात्याला खुलासा करणे आणि देणे योग्य आणि आवश्यक वाटेल:

I. कर्जदात्याचे एजंट, कंत्राटदार किंवा तृतीय पक्ष सेवा प्रदाते किंवा व्यावसायिक सल्लागार जे कर्जदात्याच्या गोपनीयतेच्या कर्तव्याखाली आहेत जशी परिस्थिती असेल तसे;

II. कर्जदात्याचे मुख्य कार्यालय, शाखा, प्रतिनिधी कार्यालये, उपकंपन्या, संबंधित कॉर्पोरेशन किंवा संलग्न, भारतातील, परदेशात (एकत्रितपणे "संबंधित पार्टीज" आणि प्रत्येक "संबंधित पार्टी") कोणत्याही डेटाबेस किंवा डेटा प्रोसेसिंग हेतूंसाठी किंवा इतर कोणत्याही हेतूसाठी;

III. RBI किंवा किंवा क्रेडिट इन्फॉर्मेशन ब्युरो (इंडिया) लिमिटेड (“CIBIL”) आणि/किंवा इतर कोणत्याही एजन्सी/वैधानिक प्राधिकरणाने या निमित्त अधिकृत कोणत्याही नियामक, पर्यवेक्षी इतर प्राधिकरण, कायदा न्यायालय, न्यायाधिकरण किंवा व्यक्ती, भारतातील किंवा इतर कोणत्याही अधिकार क्षेत्राद्वारे ,जेथे असा खुलासा कायदा, नियमन, निर्णय किंवा न्यायालयाचा आदेश किंवा कोणत्याही न्यायाधिकरणाच्या आदेशानुसार आवश्यक आहे;

IV. कोणताही विमाकर्ता (मग तो कर्जदात्याचा असो वा कर्जदाराचा असो किंवा अन्यथा), किंवा सुरक्षा प्रदाता. कर्जदाराला हे समजते आणि कबूल करतो की कोणतेही नियामक/वैधानिक प्राधिकरण/RBI किंवा CIBIL आणि अशी अधिकृत कोणतीही एजन्सी वापरु शकते, कर्जदाराने उघड केलेल्या माहितीवर प्रक्रिया करू शकते आणि त्यांना योग्य वाटेल त्या पद्धतीने आणि विचारासाठी सादर करू शकते, प्रक्रिया केलेली माहिती आणि डेटा किंवा त्यांची उत्पादने, बँक/वित्तीय संस्था आणि इतर क्रेडिट ग्रांटर्स किंवा नोंदणीकृत वापरकर्त्यांना, या संदर्भात कोणत्याही नियामक/वैधानिक प्राधिकरणाद्वारे निर्दिष्ट केल्याप्रमाणे.

k. नोटीस

या कराराअंतर्गत कोणतीही सूचना, मागणी, विनंती किंवा इतर संप्रेषण करावयाचे असेल किंवा दिले जाईल ते इंग्रजी भाषेत किंवा कर्जदाराला समजेल त्या कोणत्याही स्थानिक भाषेत लिखित स्वरूपात असेल. अशी सूचना, मागणी विनंती किंवा इतर संप्रेषण योग्यरित्या दिले गेले किंवा केले गेले आहे असे मानले जाईल जेव्हा ते केले जाईल:

I. वैयक्तिकरित्या वितरित, किंवा

II. फॅसिमाईल ट्रान्समिशनद्वारे पाठवले गेले, किंवा

III. पोचपावतीसह नोंदणीकृत मेलद्वारे पाठविले, कुरिअर, ओ

IV. ईमेलद्वारे पाठविले, किंवा

V. लघु संदेश सेवेद्वारे (SMS), किंवा इतर कोणत्याही स्वीकृत मेसेजिंग ॲप्लिकेशन जसे की Whatsappकिंवा इतर कोणत्याही डिजिटल संप्रेषणाच्या पद्धती, लागू कायद्यांनुसार परवानगी असलेल्या मर्यादेपर्यंत (अशा संदेशाचा पाठपुरावा वरीलपैकी कोणत्याही मोडद्वारे केला जातो.).

एखादी पार्टी, वेळोवेळी, इतर पार्टीजना 15 (पंधरा) दिवसांपूर्वी लेखी सूचना देऊन या करारामध्ये प्रदान केलेल्या सूचना किंवा इतर संप्रेषणे प्राप्त करण्यासाठी आपला पत्ता किंवा प्रतिनिधी बदलू शकतो.

l. नियमन कायदा आणि अधिकार क्षेत्र:

i.न्यायालये

पार्टीज सहमत आहेत की मुंबई किंवा दिल्ली येथील न्यायालयांना या करारामुळे आणि/किंवा इतर सुविधा

दस्तऐवजांमुळे उद्भवलेल्या कोणत्याही विवादावर अनन्य अधिकार क्षेत्र असेल. तथापि, हे लागू कायद्यांच्या अधीन असलेल्या सक्षम अधिकार क्षेत्राच्या इतर कोणत्याही न्यायालयात किंवा न्यायाधिकरणामध्ये कार्यवाही सुरू करण्याच्या सावकाराच्या अधिकारांवर मर्यादा घालणार नाही.

ii. व्यवस्था पाहणारा कायदा

हा करार सध्या अंमलात असलेल्या भारतातील कायद्यांनुसार शासित आहे आणि त्याचा अर्थ लावला जाईल, किंवा ज्याच्या सद्गुणानुसार या कराराची अंमलबजावणी करण्याचा अधिकार कर्जदात्याला असेल त्याद्वारे अधिसूचित/सुधारित केलेल्या इतर कोणत्याही लागू कायद्यांनुसार आणि इतर सुविधा दस्तऐवजानुसार.

m. लवाद आणि इतर लागू विवाद निराकरण यंत्रणा:-

i. या कराराचा अन्वयार्थ, कार्यप्रदर्शन, समाप्ती आणि/किंवा इतर सुविधा दस्तऐवज, किंवा अन्यथा या करार/सुविधेच्या ("विवाद") संबंधातील कोणताही विवाद लवाद आणि सामंजस्य कायदा, 1996 अंतर्गत लवादाकडे पाठविला जाईल. वेळोवेळी दुरुस्त केल्याप्रमाणे, किंवा त्याची कोणतीही पुनर्रचना, एकमात्र लवादाद्वारे नामनिर्देशित केली जाईल किंवा इतर कोणतेही लागू कायदे जसे की सूचित केले जातील/सुधारित केले जातील ज्याच्या सद्गुणाची अंमलबजावणी करण्याचा आणि हा करार आणि इतर सुविधा दस्तऐवज करण्याचा अधिकार कर्जदात्याला असेल.

ii. लवादाची कार्यवाही मुंबई किंवा दिल्ली किंवा कर्जदाराने निवडलेल्या इतर कोणत्याही ठिकाणी इंग्रजी भाषेत केली जाईल.

iii. लवाद निवाडा अंतिम आणि पार्टीजसाठी बंधनकारक असेल आणि त्याच्या अटींनुसार लागू होईल. लवाद त्यांच्या निष्कर्षांची कारणे लिखित स्वरूपात सांगतील. पार्टीज त्याद्वारे बांधील राहण्यास आणि त्यानुसार कार्य करण्यास सहमत आहेत.

n. घोषणा आणि स्वीकृती:-

i. कर्जदार सहमत आहे आणि पुष्टी करतो की कर्जदाराने हा करार आणि या सुविधा करारातील संबंधित तरतुदी वाचल्या आणि समजून घेतल्या आणि कर्जदार निरक्षर असेल आणि/किंवा इंग्रजी भाषा वाचू शकत नसेल तर, या कराराच्या अटी आणि शर्ती कर्जदाराला माहीत असलेल्या आणि समजलेल्या भाषेत स्पष्ट केल्या आहेत.

ii. कर्जदार घोषित करतो आणि पुष्टी करतो की कर्जदाराने कोणत्याही दस्तऐवजांवर किंवा कराराच्या मधल्या पानांवर चिन्हांकित केलेली सर्व आद्याक्षरे आणि कोणत्याही सुविधा दस्तऐवजांना कर्जदाराच्या पूर्ण स्वाक्षरी मानल्या जातील आणि त्यावर पूर्ण शक्ती आणि बंधनकारक असेल. कर्जदार जणू त्याच कर्जदाराच्या पूर्ण स्वाक्षऱ्या आहेत आणि त्याच्यावर पूर्ण कायदेशीररित्या बंधनकारक असेल.

o. समकक्ष

हा करार कितीही प्रतिपक्षांमध्ये अंमलात आणला जाऊ शकतो आणि असे सर्व भाग एकत्र घेतलेले एक आणि समान साधन आहे असे मानले जाईल.

साक्षीमध्ये येथे लिहिलेल्या शेड्यूल अंतर्गत नमूद केल्यानुसार ह्या दिवशी, महिना आणि वर्ष येथे पार्टीजनी सह्या केल्या आहेत.

p. मार्केटिंग: कंपनी तिची सर्व उत्पादने अर्जदार/सह-अर्जदारांना मार्केट करेल, ज्यामुळे गोल्ड लोन अर्जदारांना होम लोन/होम इक्विटी लोन ऑफर करता येतील किंवा त्याउलट. मार्केटिंगचे प्रयत्न व्हॉट्स ॲप इत्यादीद्वारे केले जातील.

शेड्यूल

ठिकाण			अर्ज क्रमांक	
दिनांक	DD-MM-YYY		सुविधा प्रकार	HE□□
कर्जदाराचे नाव				
कर्जदाराचा पत्ता				
सह-कर्जदाराचे नाव आणि तपशील (असल्यास)				
कर्जाची रक्कम		(a)रु../- (फक्त रुपये)		
व्याज		(b)निश्चित व्याजदर % वार्षिक		
		फ्लोटिंग रेट ऑफ इंटरेस्ट .... % वार्षिक (CGHFL-RR +/- % वार्षिक) (CGHFL-RR = % वार्षिक)		
		(c) अर्ध-निश्चित व्याज दर :- निश्चित व्याजदर .... % वार्षिक (CGHFL-RR +/- ....% वार्षिक) निश्चित व्याजदर अंतर्गत परतफेडीची मुदत सुरुवातीच्या महिन्यांत फ्लोटिंग रेट ऑफ इंटरेस्ट .... % वार्षिक (CGHFL-RR +/- % वार्षिक) फ्लोटिंग रेट ऑफ इंटरेस्ट .... महिने अंतर्गत परतफेडीची मुदत		
		वर दिलेल्या अशा सह-कर्ज व्यवस्थेच्या अनुषंगाने हे कर्ज असाइनमेंटच्या डीड अंतर्गत नियुक्त केले असल्यास, कर्ज करारांतर्गत या कर्जाला लागू होणारा अर्ध-निश्चित व्याज दर यापुढे लागू होणार नाही आणि रूपांतरित होईल. सह-कर्ज देण्याच्या व्यवस्थेशी सुसंगत व्याजदर आणण्यासाठी, ज्यामध्ये सह-कर्जदाराचा फ्लोटिंग व्याज दर देखील समाविष्ट असेल.		
दंडात्मक शुल्क		एमआयटीसीमध्येही तेच नमूद आहेत. कृपया तोच संदर्भ घ्या.		
कर्जमाफी (या करारातील फरकाच्या अधीन)		(a) परतफेडीची मुदत महिने (b) ईएमआय* .... (c) ईएमआयची संख्या .... (d) बिलिंग तारीख / ईएमआयतारीख .........D...D......M...M ....-...Y.Y.Y.Y................ *वर नमूद केलेला EMI या कर्ज कराराच्या क्लॉजनुसार बदलू शकतो.		
	- सर्व कर्जावरील प्रीपेमेंट शुल्कासाठी, कृपया या करारातील संबंधित कलमे आणि CGHFLअधिकृत वेबसाइट पहा. असे प्रीपेमेंट शुल्क CGHFLद्वारे CGHFLधोरणानुसार प्रीपेमेंटच्या वेळी आकारले जाईल. कर्जाच्या अंमलबजावणीच्या तारखेनुसार, प्रदान केलेल्या "वैयक्तिक कर्ज" वर प्रीपेमेंट शुल्क लागू होत नाही, असे कर्ज प्रीपेमेंटच्या वेळी			

	फ्लोटिंग रेट ऑफ इंटरेस्ट अंतर्गत चालते. **प्रीपेमेंट शुल्कासाठी कृपया आमच्या वेबसाइटवर उपलब्ध एमआयटीसी दस्तऐवज पहा.** - प्रीपेमेंटच्या तारखेला मूळ कर्जाच्या 25% पर्यंतचे कोणतेही प्रीपेमेंट, मागील 12 महिन्यांतील इतर कोणत्याही प्रीपेमेंट्ससह, कोणतेही प्रीपेमेंट शुल्क आकारले जाणार नाही. तथापि, कृपया लक्षात ठेवा की हे शुल्क बदलांच्या अधीन आहेत आणि CGHFLद्वारे वेळोवेळी त्यात सुधारणा केल्या जाऊ शकतात, कृपया नवीनतम शुल्क आणि प्रीपेमेंट शुल्कावरील धोरणासाठी CGHFLअधिकृत वेबसाइट पहा. नवीनतम धोरण अद्यतनांसाठी, CGHFLअधिकृत वेबसाइट पहा: www.caprihomeloans.com - कर्जदार खात्यांचे SMA आणि NPA असे वर्गीकरण संबंधित तारखेसाठी डे-एंड प्रक्रियेचा भाग म्हणून केले जाईल आणि SMA किंवा NPA वर्गीकरण तारीख ही कॅलेंडर तारीख असेल ज्यासाठी दिवस समाप्तीची प्रक्रिया चालविली जाते. दुसऱ्या शब्दांत, SMA/NPA ची तारीख त्या कॅलेंडर तारखेच्या दिवसाच्या शेवटी खात्याची मालमत्ता वर्गीकरण स्थिती दर्शवेल. EMI भरण्याची देय तारीख इंग्रजी कॅलेंडर महिन्याचा शेवटचा दिवस असेल. - **उदाहरण**: जर कर्ज खात्याची देय तारीख 31 मार्च 2021 असेल आणि कर्ज देणाऱ्या संस्थेला या तारखेसाठी डे-एंड प्रक्रिया चालवण्याआधी संपूर्ण थकबाकी प्राप्त झाली नाही, तर थकबाकीची तारीख 31 मार्च 2021 असेल. ती सुरू राहिल्यास, थकीत राहिल्यास, 30 एप्रिल 2021 रोजी डे-एंड प्रक्रिया चालवल्यानंतर, म्हणजे सतत थकीत राहण्याचे 30 दिवस पूर्ण झाल्यावर हे खाते SMA-1 म्हणून टॅग केले जाईल. त्यानुसार, त्या खात्यासाठी SMA-1 वर्गीकरणाची तारीख 30 एप्रिल, 2021 असेल. त्याचप्रमाणे, खाते थकीत राहिल्यास, 30 मे 2021 रोजी दिवस-अखेर प्रक्रिया चालू असताना ते SMA2 म्हणून टॅग केले जाईल. पुढे कायम राहिल्यास, 29 जून 2021 रोजी डे-एंड प्रक्रिया चालवल्यानंतर त्याचे NPA म्हणून वर्गीकरण केले जाईल
	सिक्युरिटीचे वर्णन
	साक्षीमध्ये येथे पार्टीजनी वर लिहिलेल्या दिवशी, महिना आणि वर्षी स्वाक्षरी केली आहे. कैप्रीग्लोबलहाउसिंगफाइनेंसलिमिटेड नाव दिलेल्या व्यक्तीने स्वाक्षरी केली आणि वितरित केली श्रीमती/श्रीमती/श्रीमान यांच्या हस्ते अधिकृत स्वाक्षरी नाव दिलेल्या व्यक्तीने स्वाक्षरी केली आणि वितरित केली कर्जदार...

खाली नमूद केलेल्या संचालकांनी संबंधित कर्जदार कंपनीने पारित केलेल्या बोर्ड ठरावानुसार (B.R.) कर्जदार कंपनीच्या वतीने स्वाक्षरी केली आहे.

कंपनीचे नाव आणि बी.आर. तारीख	डायरेक्टरचे नाव आणि स्वाक्षरी	डायरेक्टरचे नाव आणि स्वाक्षरी

कोणताही कर्जदार कंपनी असताना स्वाक्षरी आवश्यक आहे

घोषणा

प्रिय महोदय,

मी/आम्ही /श्रीमती/श्री...

("कर्जदार/गहाण ठेवणारा") याद्वारे शपथपूर्वक प्रतिज्ञा करतो आणि घोषित करतो की कैप्रीग्लोबलहाउसिंगफाइनेंसलिमिटेड ("कर्जदाता") ने आमच्या विनंतीनुसार काही अटी व शर्तींवर आणि मंजूर पत्रात नमूद केलेल्या उद्देशासाठी अग्रिम कर्ज देण्यास सहमती दिली आहे.

दिनांक................आणि सुविधा करार दिनांक.................................. ज्याची आम्हाला माहिती आहे.

कर्जदात्याने कर्जदाराला आगाऊ कर्ज देण्यास आधीच / संमती दिल्याच्या विचारात, कर्जदार/गहाण ठेवणाऱ्यांनी स्थावर मालमत्तेवर गहाणखत तयार करून कर्जदात्याच्या बाजूने सिक्युरिटी निर्माण करण्यास सहमती दर्शविली आहे, विशेषत: खाली लिहिलेल्या अनुसूची अ मध्ये वर्णन केले आहे त्याप्रमाणे (यापुढे "सांगितलेली मालमत्ता" म्हणून संदर्भित) कर्जदात्याकडून घेतलेल्या कर्जाची परतफेड सुरक्षित करण्यासाठी या कर्जाच्या अंतर्गत सर्व थकबाकी रक्कम, व्याज, शुल्क, खर्च, फी कर्जदाराला आणि गहाण ठेवणाऱ्याला आणि/किंवा देय असलेल्या इतर सर्व रक्कमा येथे शेड्यूल बी मध्ये अधिक स्पष्टपणे सूचीबद्ध केल्यानुसार मूळ शीर्षक दस्तऐवज कर्जदात्याकडे जमा करून कर्जदात्याकडे गहाण ठेवतात.

a. मी/आम्ही म्हणतो की मी/आम्ही/सांगितलेली मालमत्ता पूर्णपणे जप्त केली आहे आणि ताब्यात आहे किंवा अन्यथा अन्यथा चांगले हक्कदार आहे.
b. मी/आम्ही कर्जदात्याला सांगितलेल्या मालमत्तेशी संबंधित सर्व तथ्ये उघड केली आहेत आणि त्यांना माझ्या/आमच्या ताब्यातील आणि अधिकारातील शीर्षकाची सर्व कागदपत्रे आणि इतर कृत्ये आणि लिखाण दिले आहे, ज्यायोगे सांगितलेली मालमत्तेवर प्रभार निर्माण केला आहे; किंवा मी/आम्ही कर्जदात्याला सांगितलेल्या मालमत्तेशी संबंधित सर्व तथ्ये उघड केली आहेत आणि मी/आम्ही याद्वारे पुष्टी करतो की सुविधा करारांतर्गत कर्जाची रक्कम अर्ज फॉर्ममध्ये आणि अंतिम वापराच्या पत्रात उघड केलेल्या उद्देशासाठी वापरली जाईल आणि / किंवा केवळ स्थावर मालमत्तेची खरेदी आणि हस्तांतरण/विक्री डीड आणि/किंवा व्यवहाराच्या अनुषंगाने कार्यान्वित केलेल्या शीर्षक दस्तऐवजांसह संपूर्ण टायटल दस्तऐवज कोणत्याही विलंबाशिवाय, ताबडतोब कर्जदात्याकडे जमा केले जातील. अशा ठेवी कर्जदात्याच्या नावे अशा स्थावर मालमत्तेवर न्याय्य गहाणखत तयार करण्याच्या एकमेव उद्देशाने असतील.
c. मी/आम्ही एकमेव आणि संपूर्ण मालक आहोत, सांगितलेली मालमत्तेचे स्पष्ट आणि विक्रीयोग्य टायटल आहे आणि इतर कोणत्याही व्यक्तीला या मालमत्तेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा किंवा कशाही प्रकारचा कोणताही वाटा, हक्क, टायटल किंवा स्वारस्य नाही. मी /आम्ही स्व-अधिग्रहित पैशाने सांगितलेली मालमत्ता संपादन केलेली आहे / वास्तविक हस्तांतरण जसे की वारसा/गिफ्टडीड अशा प्रकारचे, जसे असेल तसे (कर्ज वगळता) वेगळे केलेले आहे.

d. मी/आम्ही तुम्हाला पुष्टी करतो आणि खात्री देतो की मी/आम्ही कोणतीही सामग्री लपवून ठेवलेली नाही आणि ही मालमत्ता सर्व धारणाधिकार, शुल्क, भार, दावे आणि मागण्यांपासून मुक्त आहे आणि ती कोणत्याही शुल्क धारणाधिकार, लीज पेंडन्स, संलग्नकांच्या अधीन नाही किंवा कोणत्याही न्यायालयाने किंवा प्राधिकरणाने जारी केलेल्या इतर कोणत्याही प्रक्रिया आणि मी/आम्ही या मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही ग्रहणाधिकार, भेट किंवा ट्रस्ट तयार केलेला नाही किंवा आमच्या/माझ्या कोणत्याही अधिकारांना कोणत्याही प्रकारे हिरावून घेतलेले नाही आणि संपादन किंवा मागणीसाठी कोणतीही सूचना सांगितलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भात जारी केलेली नाही.

e. मी/आम्ही पुढे असे सांगतो की, अनुसूची बी मध्ये नमूद केलेले टायटल डीड्स /दस्तऐवज किंवा लेखन याशिवाय, कथित मालमत्तेशी संबंधित इतर कोणतेही शीर्षक दस्तऐवज नाहीत आणि गहाण ठेवणाऱ्याकडे कथित मालमत्तेशी संबंधित इतर कोणतेही टायटल डीड्स, दस्तऐवज किंवा लेखन नाही. गहाण ठेवणारे वचन देतात की यापुढे कोणत्याही वेळी, जर या मालमत्तेशी संबंधित आणखी कोणतेही टायटल डीड गहाण ठेवणाऱ्यांच्या ताब्यात, अधिकार किंवा नियंत्रणात आले तर, मी/आम्ही ते कर्जदात्याकडे सुपूर्द करू. कर्जदात्याच्या नावे गहाण ठेवणाऱ्यांद्वारे आणि त्या मालमत्तेच्या संदर्भात तयार केले जाईल. मी/आम्ही पुढे घोषित करतो आणि सांगतो की गहाण ठेवणाऱ्यांनी कोणत्याही वेळी कोणत्याही व्यक्तीकडे किंवा कोणत्याही व्यक्तींकडे आणि सुरक्षिततेच्या मार्गाने, टायटल डीड, शुल्क जमा करून न्याय्य गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेशी संबंधित कोणतेही टायटल डीड जमा केलेले नाही, धारणाधिकार किंवा ट्रस्ट किंवा कोणत्याही प्रकारे आणि ती मालमत्ता सर्व भार, दावे आणि मागण्यांपासून मुक्त आहे.

f. मी/आम्ही जाहीर करतो आणि हमी देतो की गहाण ठेवणार (लिखित मान्यतेशिवाय) आणखी गहाण ठेवणार नाहीत किंवा आकारणार नाहीत किंवा विकण्याचा, भाडेपट्ट्याने, सब-लीजचा, लीव्ह आणि परवाना देण्याचा प्रयत्न करणार नाहीत, सोडणार नाहीत, हस्तांतरित करणार नाहीत, विल्हेवाट लावणार नाहीत. किंवा सांगितलेल्या मालमत्तेवर किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर किंवा त्याच्यावर कोणतेही तृतीय पक्षाचे अधिकार निर्माण करणे किंवा कर्ज देण्याच्या हितसंबंधांच्या हितसंबंधांसाठी प्रतिकूल रीतीने व्यवहार करणे आणि/किंवा तोपर्यंत कर्जाच्या अंतर्गत सर्व दायित्वे आहेत/ आहेत पूर्ण पैसे दिले गेले आहेत आणि कर्जदात्याने पुष्टी केली आहे आणि लिखित मालमत्तेवर शुल्क सोडले आहे. मी/आम्ही घोषित करतो आणि पुष्टी करतो की गहाण ठेवणाऱ्यांनी कथित मालमत्तेच्या संदर्भात कोणत्याही व्यक्तीशी किंवा पार्टीशी विक्रीसाठी किंवा अन्यथा कोणताही करार केलेला नाही.

g. मी/आम्ही सांगतो की कायद्यात कोणताही अडथळा किंवा आडकाठी नाही किंवा अन्यथा गहाण ठेवणाऱ्यांना कर्जदात्याच्या नावे गहाणखत तयार करण्यापासून रोखत नाही आणि गहाण ठेवणाऱ्यांनी / सोसायटी/ असोसिएशन/ बिल्डर्स / कंपनी / यांनी कर्जदात्याच्या नावे कथित मालमत्ता गहाण ठेवण्यासाठी मालक आणि इतर अधिकारी यांची परवानगी घेतली आहे.

h. मी/आम्ही म्हणतो की मी/आम्ही सर्व दर, कर, उपकर, मूल्यांकन, महसूल, ड्युटी, सोसायटी चार्जेस आणि इतर सर्व मागण्या रीतसर भरल्या आहेत आणि आता किंवा यापुढील थकबाकी (जसे आणि जेव्हा ते देय होईल तेव्हा) देऊ आणि देय असलेल्या कथित मालमत्तेच्या संदर्भात आणि सध्या असे दर, कर, उपकर, मूल्यांकन, महसूल, कर्तव्ये, शुल्क, मागणी आणि जावक यांची कोणतीही थकबाकी नाही, कोणताही विक्रीकर, प्राप्तिकर, सरकारी महसूल किंवा इतर कर नाही आणि गहाण ठेवणाऱ्यांवर कोणतेही संलग्नक किंवा वॉरंट दिलेले नाहीत.

i. मी/आम्ही याद्वारे सहमती देतो, पुष्टी करतो आणि वचन देतो की मी/आम्ही नेहमी आणि आवश्यकतेनुसार, तुमच्या समाधानासाठी सर्व वाजवी शंका, दावे आणि भार यांच्यापासून मुक्त आहे आणि कायदेशीर सल्लागार आणि/किंवा तुम्ही अधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीबरोबर विक्रीयोग्य शीर्षक तयार करू.

j. मी/आम्ही म्हणतो की मी/आम्ही निरीक्षण केले आहे आणि पार पाडले आहे आणि ते सर्व नियम, विनियम, अटी, शर्ती आणि करार ज्यांच्या अधीन राहून कथित मालमत्ता किंवा तिचा कोणताही भाग खरेदी/अधिग्रहित केला गेला आहे त्या सर्व नियमांचे पालन करत राहू, जे माझ्या/आमच्याकडून पाळणे, पार पाडणे, पालन करणे आवश्यक आहे.

k. मी/आम्ही तुम्हाला घोषित करतो आणि खात्री देतो की, माझ्या/आमच्या माहितीनुसार कोणतीही कारवाई, खटला किंवा तपासाचा निर्णय, निपटारा किंवा प्रलंबित किंवा माझ्या/आमच्या विरुद्ध कोणत्याही कायद्याच्या न्यायालयासमोर किंवा इतर कोणत्याही सक्षम प्राधिकाऱ्या समोर किंवा संस्थेसमोर धमकी दिली गेली नाही. माझ्या/आमच्या व्यवसायावर/सेवेवर, मालमत्तेवर किंवा घडामोडींवर भौतिक प्रभाव पडेल किंवा जे उक्त सुविधा कराराच्या वैधतेवर किंवा कार्यप्रदर्शनावर किंवा त्याच्या कोणत्याही अटी व शर्तींवर प्रश्नचिन्ह निर्माण करू शकतात असे काहीही नाही.

l. मी/आम्ही याद्वारे संयुक्तपणे आणि स्वतंत्रपणे घोषित करतो आणि अपरिवर्तनीयपणे नुकसान भरपाई करण्याचे वचन देतो आणि तुमची संपूर्णपणे नुकसानभरपाई आणि निरुपद्रवी ठेवतो किंवा कोणत्याही हानी, नुकसान किंवा जोखमीमुळे तुम्हाला माझ्या/आमच्या या मालमत्तेच्या टायटलमधील कोणत्याही दोषामुळे उद्भवू शकेल. किंवा माझ्या/आमच्यापैकी कोणाचीही चूक किंवा गैर-कार्यप्रदर्शन किंवा पालन न केल्यामुळे किंवा उक्त कर्ज कराराच्या कोणत्याही अटी, खंड, अटी किंवा कराराचे उल्लंघन केल्यामुळे किंवा मी/आम्ही किंवा कोणीही अंमलात आणलेले आपल्यातील इतर कोणतेही दस्तऐवज. मी/आम्ही तुम्हाला अशा कोणत्याही दाव्याची रक्कम, मागणी, जोखीम इत्यादीची रक्कम, खर्च, व्याज इत्यादींसह तत्काळ परतफेड करू कारण, सुविधा करारांतर्गत घेतलेले कर्ज व्याजासह आणि तुम्हाला देय असलेली इतर रक्कम परत मागवण्याचा तुमचा अधिकार आहे.

m. मी/आम्ही यापुढे सहमत आहोत की सध्याच्या घोषणेमध्ये दिलेली वचनबद्धता आणि/किंवा आश्वासने ही आमच्या इतर दायित्वे, करार, वचनबद्धता आणि/किंवा आश्वासने इत्यादींव्यतिरिक्त आहेत.

n. या कराराच्या इंग्रजी आणि प्रादेशिक भाषेतील आवृत्त्यांमध्ये कोणतीही विसंगती / असमानता आढळल्यास, इंग्रजी आवृत्ती सर्वकाळ प्रचलित राहील आणि तीच अशा भाषांशी संबंधित व्याख्येवर लागू होते, जसे की परिस्थिती असेल. वरील व्यतिरिक्त आणि अपमानित न करता, या कराराचा, सर्व कार्यक्रमांमध्ये, येथे प्रदान केलेल्या सर्व कलमांची वैधता आणि अंमलबजावणी करण्याच्या पद्धतीने अर्थ लावला जाईल. या कराराचे कोणतेही कलम संदिग्ध असल्याचे आढळल्यास, इंग्रजी आवृत्तीच्या बाजूने आणि सर्वात जवळचा संबंध असणा-या व्याख्येला कोणत्याही प्रादेशिक भाषेशी संबंधित व्याख्येपेक्षा प्राधान्य दिले जाईल.

o. मी/आम्ही याद्वारे घोषित करतो, अंगीकारतो आणि पुष्टी करतो की सांगितलेल्या मालमत्तेचा वापर निवासी/व्यावसायिक कारणासाठी केला जाईल, ज्याची कायद्यानुसार परवानगी आहे आणि इतर कोणत्याही कारणासाठी नाही. मी/आम्ही उपरोक्त घोषणा आणि विधाने करतो आणि वरील हमी गंभीरपणे आणि प्रामाणिकपणे तेच सत्य मानून देतो आणि माझ्या/आमच्या इतर वचनबद्धता, करार, आश्वासने, निवेदने इत्यादींसह त्यावरील विश्वास आणि सामर्थ्य यावर पूर्ण विश्वास ठेवतो, ज्यावर कर्जदात्याने सदर कर्ज देण्याचे मान्य केले आहे.

येथे गंभीरपणे पुष्टी केली .... ह्या दिवशी 20--

शेड्यूल - ए

(मालमतेचे वर्णन)

शेड्यूल - बी

(टायटल डीडचे वर्णन)

डिमांड प्रॉमिसरी नोट

ठिकाण : ....

मागणीनुसार, मी/आम्ही संयुक्तपणे आणि स्वतंत्रपणे कैप्रीग्लोबलहाउसिंगफाइनेंसलिमिटेड(CGHFL) किंवा तिची नियुक्ती रु.ची रक्कम देण्याचे वचन देतो. /-

....

(फक्त रुपये)............................... दराने व्याजासह मिळालेल्या मूल्यासाठी. CGHFL-RR +/- %..................मार्जिन किंवा CGHFLनिर्दिष्ट करू शकणारे असे इतर दर सह ....% ....प्रतिवर्ष वेळोवेळी पेमेंट आणि नोटिंगसाठी सादरीकरण आणि नोटचा निषेध याद्वारे बिनशर्त माफ केला जातो.

रु. /-...

(फक्त रुपये) ....

वरील नावाने स्वाक्षरी केली

रेव्हेन्यू स्टॅम्प लावा आणिसर्व कर्जदारांनी त्यावर स्वाक्षरी करा

कर्जदाराची स्वाक्षरी ....

सातत्य पत्र

तारीख : ....

ठिकाण : ....

प्रति,

कैप्रीग्लोबलहाउसिंगफाइनेंसलिमिटेड(CGHFL)
502, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क,
सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल,
मुंबई 400 013

मी/आम्ही रु................................ ची डिमांड प्रॉमिसरी नोट अंमलात आणली आहे. ..../- (रुपये .... फक्त)दिनांक---------- मी/आम्ही रीतसर स्वाक्षरी केली आहे आणि मी/आम्ही कैप्रीग्लोबलहाउसिंगफाइनेंसलिमिटेड(CGHFL)ला देय असलेल्या कोणत्याही रकमेच्या परतफेडीची सुरक्षितता म्हणून तुमच्यापर्यंत वितरित केली आहे. मी/आम्ही CGHFLला कर्ज किंवा ॲडव्हान्स द्वारे देय आहे की कर्ज किंवा ॲडव्हान्स किंवा खाते, वेळोवेळी कमी केले जाऊ शकतात किंवा बुजवले जाऊ शकतात किंवा या खात्यातील शिल्लक जमा केली जाऊ शकते, हेतू असा आहे की सांगितलेली डिमांड प्रॉमिसरी नोट आणि सिक्युरिटी ही एक सतत सुरक्षा असेल आणि कोणत्याही कर्जासाठी लागू केली जाईल जी आता किंवा यापुढे कोणत्याही वेळी देय असेल आणि आमच्याद्वारे CGHFLला कोणत्याही वेळी कर्जाच्या संदर्भात देय असेल.

खाली स्वाक्षरी केलेले पुढे सहमती देतात की वर नमूद केलेल्या खात्यावर दरमहा देय असलेल्या व्याजाची किमान रक्कम या वचननाम्यात नमूद केलेल्या व्याजदरापेक्षा कमी नसेल किंवा मला/आम्हाला वेळोवेळी CGHFLने सूचित केलेल्या कोणत्याही सुधारित दराने.

खाली स्वाक्षरी केलेले पुढे सहमत आहेत आणि कर्ज कराराच्या अटी व शर्ती आणि व्यवहार दस्तऐवज (त्यात परिभाषित केल्यानुसार) नेहमी बांधील असल्याची पुष्टी करतात.

तुमचे विश्वासू,

कर्जदाराची स्वाक्षरी...

शेवटचा वापर पत्र

तारीख : ....

ठिकाण : ....

प्रति,
कैप्रीग्लोबलहाउसिंगफाइनेंसलिमिटेड(CGHFL)
502, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क,
सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल,
मुंबई 400 013

विषय: होम लोन/होम इक्विटीसाठी अर्ज

अर्ज क्रमांक : ....
अर्जदाराचे नाव: ....

प्रिय महोदय,

हे वरील संदर्भित कर्ज सुविधेच्या संदर्भात आहे जे मला/आम्हाला मंजूर करण्यात आले आहे. अर्जात म्हटल्याप्रमाणे, हे कर्ज खालील उद्देशांसाठी आहे.

कर्ज सुविधेच्या उद्देशाची पुष्टी करण्यासाठी कृपया उपलब्ध उत्पादन आणि संबंधित अंतिम वापरावर खूण करा:					
	होम लोन	टिक	होम इक्विटी		टिक
1	निवासी युनिट/घराची खरेदी/बांधकाम		1	मालमत्तेची खरेदी/बांधकाम/विस्तार/नूतनीकरण	
2	निवासी युनिट/घर बांधण्यासाठी भूखंड खरेदी		2	व्यवसाय विस्तार आणि/किंवा कार्यरत भांडवल गरजा	
3	विद्यमान निवासी युनिट/घराचे नूतनीकरण/पुनर्बांधणी		3	टॉप-अप कर्ज	
4	कर्जाचे शिल्लक हस्तांतरण		4	कर्जाचे शिल्लक हस्तांतरण	

मी/आम्ही याद्वारे प्रतिनिधित्व करतो, हमी देतो आणि पुष्टी करतो की उपरोक्त उद्देश एक वैध उद्देश आहे आणि कोणत्याही प्रकारे सट्टेबाजीचा किंवा बेकायदेशीर नाही.
मी/आम्ही पुढे सहमती देतो, पुष्टी करतो आणि वचन देतो की कर्जाच्या कालावधीत कर्जाच्या अंतर्गत निधीच्या वापराचा उद्देश कोणत्याही प्रकारे बदलला जाणार नाही; किंवा उद्देशातील असा बदल केवळ कर्जदात्यांच्या पूर्व लेखी परवानगीनेच होईल.
मी/आम्ही सहमत आहोत की उपरोक्त सर्व किंवा कोणत्याही उपक्रमांचे पालन करण्यात कोणतेही उल्लंघन किंवा चूक झाल्यास कर्ज करारांतर्गत डीफॉल्टची घटना घडेल.
मी/आम्ही याद्वारे पुष्टी करतो की अशा प्रकारच्या निधीच्या वापरामुळे माझा व्यवसाय/व्यवसायाचा रोख प्रवाह सुधारेल आणि माझ्या नफ्यातही सुधारणा होईल आणि ज्यामुळे मला तुमच्या कर्जाची वेळेवर परतफेड करता येईल.

मी/आम्ही, कर्जदार, याद्वारे पुष्टी करतो की वरील घोषणेचे पालन करण्यासाठी मी/आम्ही जबाबदार असू आणि त्यासाठी CGHFL जबाबदार राहणार नाही.

कर्जदाराची स्वाक्षरी/गहाण ठेवणारे...

चेक सबमिशन फॉर्म

तारीख : ....

ठिकाण : ....

प्रति,
कैप्रीग्लोबलहाउसिंगफाइनेंसलिमिटेड(CGHFL)
502, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क,
सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल,
मुंबई 400 013

अर्ज क्रमांक : ....

अर्जदाराचे नाव: ....

प्रिय महोदय / महोदया

मला/आम्हाला मंजूर केलेल्या कर्जाच्या रकमेची वेळेवर आणि नियमित परतफेड सुलभ करण्यासाठीमी/आम्ही तुम्हाला खालील चेक जमा/जमा करतो.

चेकचे तपशील

अनु क्रमांक.	चेक क्रमांक		चेकची संख्या	चेकची तारीख		बँक तपशील		उद्देश (EMI/PEMI/ UDC /SUDC/WAC CANC)	रक्कम
	फ्रॉम	टू		फ्रॉम	टू	नाव	शाखा		
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									

मी/आम्ही याद्वारे पुष्टी करतो आणि घोषित करतो की मी/आम्ही कर्जाच्या रकमेच्या वितरणासाठी वरील चेक जारी केले आहेत आणि दिले आहेत. हे सर्व "कैप्रीग्लोबलहाउसिंगफाइनेंसलिमिटेड" च्या नावे आहेत. वरील कर्ज सुविधेचे वितरण करण्यासाठी मी/आम्ही कोणत्याही व्यक्तीला इतर कोणतेही धनादेश दिलेले नाहीत किंवा देणार नाही.

कर्जदाराची स्वाक्षरी..

द्वारे प्राप्त:

कार्यकारिणीचे नाव आणि स्वाक्षरी :- ....

DSA/कर्मचाऱ्याचे नाव क्रमांक:- ....

सूचना:

1. सर्व चेक रीतसर भरलेले असले पाहिजेत आणि त्यावर फक्त ग्राहकाने स्वाक्षरी केली पाहिजे.
2. सध्याच्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार, चेकमध्ये कोणतीही खाडाखोड किंवा दुरुस्ती केली जाऊ नये.
3. शब्द आणि आकडे भरलेली रक्कम समान असावी.
4. धनादेश "केवळ खाते प्राप्तकर्ता" म्हणून योग्यरित्या पार केला गेला पाहिजे.
5. धनादेश फक्त "कैप्रीग्लोबलहाउसिंगफाइनेंसलिमिटेड" च्या नावे काढले जावेत.
6. “कैप्रीग्लोबलहाउसिंगफाइनेंसलिमिटेड” व्यतिरिक्त इतर कोणाच्या नावे ठेवलेल्या किंवा काढलेल्या धनादेशांसाठी CGHFL जबाबदार राहणार नाही.

वितरण विनंती फॉर्म

तारीख : ....

ठिकाण : ....

प्रति,
कैप्रीग्लोबलहाउसिंगफाइनेंसलिमिटेड(CGHFL)
502, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क,
सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल,
मुंबई 400 013

अर्ज क्रमांक : ....
अर्जदाराचे नाव: ....

विषय: अर्ज क्रमांकासाठी वितरणाची विनंती...

प्रिय महोदय / महोदया,

हे तुमच्या कार्यालयाने मंजूर केलेल्या/मंजूर करण्यात येणाऱ्या माझ्या कर्ज सुविधेच्या संदर्भात आहे दिनांक .... च्या मंजुरी पत्राद्वारे.
वरील संदर्भात, मी/आम्ही, खाली स्वाक्षरी करणारे तुम्हाला खाली दिलेल्या तपशीलांनुसार माझे/आमचे कर्ज वाटपाचे धनादेश जारी करण्याची विनंती करतो.

अनुकूल 1	अनुकूल .... बँकेचे नाव आणि खाते क्रमांक .... रक्कम रु. पैसे
अनुकूल 2	अनुकूल .... बँकेचे नाव आणि खाते क्रमांक .... रक्कम रु. पैसे
अनुकूल 3	अनुकूल .... बँकेचे नाव आणि खाते क्रमांक .... रक्कम रु. पैसे
अनुकूल 4	अनुकूल .... बँकेचे नाव आणि खाते क्रमांक .... रक्कम रु. पैसे
अनुकूल 5	अनुकूल .... बँकेचे नाव आणि खाते क्रमांक .... रक्कम रु. पैसे

CGHFL कोणत्याही थकबाकी/अग्रिम EMI/PEMI व्याज, प्रक्रिया शुल्क, CERSAI आणि/किंवा इतर कोणतेही शुल्क यासह लागू कर/शुल्क, खर्च आणि स्वीकृत मंजूर अटींनुसार आणि/किंवा इतर लागू अटींनुसार, कर्जदाराकडून कोणतीही पुष्टी न करता एकूण वितरित कर्जाच्या रकमेतून वजा करू शकते.

कर्जदाराची स्वाक्षरी..

सूचना:

1. प्रत्येक खाडाखोडीसाठी कर्जदाराच्या प्रति सहीची आवश्यकता असते. या फॉर्ममध्ये भरलेल्या बदलाव्यतिरिक्त "फेवरिंग" मधील कोणत्याही बदलासाठी कंपनी जबाबदार राहणार नाही.
2. 5 (पाच) पेक्षा जास्त व्यक्ती/खात्यांना पैसे भरल्यास, अतिरिक्त DRF शीट भरून सबमिट करा.
3. जेथे पेमेंट विनंती कर्जदाराव्यतिरिक्त इतरांच्या बाजूने असेल, अशा प्रत्येक पेमेंटची योग्य पावती CGHFL कडे वितरित केल्याच्या 30 दिवसांच्या आत किंवा पुढील वितरणापूर्वी, यापैकी जे नंतर असेल ते सादर केले जाईल.

डेबिट मँडेट फॉर्म NACH/ECS/direct DEBIT

	UMRN						तारीख	
टिक (√)	प्रायोजक बँक कोड					युटिलिटी कोड		
तयार करा √ सुधारित करा	मी/आम्ही याद्वारे अधिकृत करतो	**कैप्रीग्लोबलहाउसिंगफाइनेंसलिमिटेड**				डेबिटकरण्यासाठी (टिक √)	SB/CA/CC/SB-NRE/SB-NRO/इतर//	
रद्द करा	बँक खाते क्रमांक							
बँकेसह		IFSC				किंवाMICR		
रुपये रक्कम						रुपये.		
वारंवारता	मासिक	त्रैमासिक	अर्धवार्षिक	वार्षिक	जसे आणि जेव्हा सादर केले	DIBIT प्रकार	निश्चित रक्कम	कमाल रक्कम
संदर्भ1						दूरध्वनी क्रमांक		
संदर्भ2						ई - मेल आयडी		

मी बँकेच्या शुल्काच्या नवीनतम शेड्यूलनुसार माझ्या खात्यातून डेबिट करण्यासाठी अधिकृत करत असलेल्या बँकेद्वारे आदेश प्रक्रिया शुल्काच्या डेबिटसाठी मी सहमत आहे.

कालावधीपासून	स्वाक्षरी प्राथमिक खातेदार	खातेदाराची स्वाक्षरी	खातेदाराची स्वाक्षरी
पर्यंत			
किंवा रद्द होईपर्यंत	1. बँकेच्या नोंदीप्रमाणे नाव	2. बँकेच्या नोंदीप्रमाणे नाव	3. बँकेच्या नोंदीप्रमाणे नाव

*हे पुष्टी करण्यासाठी आहे की घोषणा काळजीपूर्वक वाचली गेली आहे, आम्हाला समजली आहे. मी माझे खाते डेबिट करण्यासाठी वापरकर्ता संस्था/कॉर्पोरेटला अधिकृत करत आहे.

*मला समजले आहे की मी वापरकर्ता संस्था/कॉर्पोरेट किंवा ज्या बँकेत मी डेबिट अधिकृत केले आहे त्या बँकेला रद्द/दुरुस्ती विनंती योग्यरित्या कळवून हा आदेश रद्द/दुरुस्ती करण्यासाठी मी अधिकृत करत आहे..

डेबिट मँडेट फॉर्म NACH/ECS/direct DEBIT

	UMRN						तारीख	
टिक (√)	प्रायोजक बँक कोड					युटिलिटी कोड		
तयार करा √ सुधारित करा	मी/आम्ही याद्वारे अधिकृत करतो	**कैप्रीग्लोबलहाउसिंगफाइनेंसलिमिटेड**				डेबिट करण्यासाठी (टिक √)	SB/CA/CC/SB-NRE/SB-NRO/इतर	
रद्द करा	बँक खाते क्रमांक							
बँकेसह		IFSC				किंवाMICR		
रुपये रक्कम						रुपये.		
वारंवारता	मासिक	त्रैमासिक	अर्धवार्षिक	वार्षिक	जसे आणि जेव्हा सादर केले	DIBIT प्रकार	निश्चित रक्कम	कमाल रक्कम
संदर्भ1						दूरध्वनी क्रमांक		
संदर्भ2						ई - मेल आयडी		

मी बँकेच्या शुल्काच्या नवीनतम शेड्यूलनुसार माझ्या खात्यातून डेबिट करण्यासाठी अधिकृत करत असलेल्या बँकेद्वारे आदेश प्रक्रिया शुल्काच्या डेबिटसाठी मी सहमत आहे.

कालावधीपासून	स्वाक्षरी प्राथमिक खातेदार	खातेदाराची स्वाक्षरी	खातेदाराची स्वाक्षरी
पर्यंत			
किंवा रद्द होईपर्यंत	1. बँकेच्या नोंदीप्रमाणे नाव	2. बँकेच्या नोंदीप्रमाणे नाव	3. बँकेच्या नोंदीप्रमाणे नाव

*हे पुष्टी करण्यासाठी आहे की घोषणा काळजीपूर्वक वाचली गेली आहे, आम्हाला समजली आहे. मी माझे खाते डेबिट करण्यासाठी वापरकर्ता संस्था/कॉर्पोरेटला अधिकृत करत आहे.

*मला समजले आहे की मी वापरकर्ता संस्था/कॉर्पोरेट किंवा ज्या बँकेत मी डेबिट अधिकृत केले आहे त्या बँकेला रद्द/दुरुस्ती विनंती योग्यरित्या कळवून हा आदेश रद्द/दुरुस्ती करण्यासाठी मी अधिकृत करत आहे..

डेबिट मँडेट फॉर्म NACH/ECS/DIRECT DEBIT

	UMRN						तारीख	
टिक (√)	प्रायोजक बँक कोड					युटिलिटी कोड		
तयार करा √ सुधारित करा	मी/आम्ही याद्वारे अधिकृत करतो	**कैप्रीग्लोबलहाउसिंगफाइनेंसलिमिटेड**				डेबिट करण्यासाठी (टिक √)	SB/CA/CC/SB-NRE/SB-NRO/इतर	
रद्द करा	बँक खाते क्रमांक							
बँकेसह		IFSC				किंवाMICR		
रुपये रक्कम						रुपये.		
वारंवारता	मासिक	त्रैमासिक	अर्धवार्षिक	वार्षिक	जसे आणि जेव्हा सादर केले	DIBIT प्रकार	निश्चित रक्कम	कमाल रक्कम
संदर्भ1						दूरध्वनी क्रमांक		
संदर्भ2						ई - मेल आयडी		

मी बँकेच्या शुल्काच्या नवीनतम शेड्यूलनुसार माझ्या खात्यातून डेबिट करण्यासाठी अधिकृत करत असलेल्या बँकेद्वारे आदेश प्रक्रिया शुल्काच्या डेबिटसाठी मी सहमत आहे.

कालावधीपासून	स्वाक्षरी प्राथमिक खातेदार	खातेदाराची स्वाक्षरी	खातेदाराची स्वाक्षरी
पर्यंत			
किंवा रद्द होईपर्यंत	1. बँकेच्या नोंदीप्रमाणे नाव	2. बँकेच्या नोंदीप्रमाणे नाव	3. बँकेच्या नोंदीप्रमाणे नाव

*हे पुष्टी करण्यासाठी आहे की घोषणा काळजीपूर्वक वाचली गेली आहे, आम्हाला समजली आहे. मी माझे खाते डेबिट करण्यासाठी वापरकर्ता संस्था/कॉर्पोरेटला अधिकृत करत आहे.

*मला समजले आहे की मी वापरकर्ता संस्था/कॉर्पोरेट किंवा ज्या बँकेत मी डेबिट अधिकृत केले आहे त्या बँकेला रद्द/दुरुस्ती विनंती योग्यरित्या कळवून हा आदेश रद्द/दुरुस्ती करण्यासाठी मी अधिकृत करत आहे..

अंडरटेकिंग-कम-डिक्लेरेशन

(वितरणोत्तर कागदपत्रे सादर करणे)

हेअंडरटेकिंग-कम-डिक्लेरेशन..............................., यावर अंमलात आणली जाते. या दिवशी................... 20.

सौ./ कुमारी/ श्री .... द्वारे ....आर/ओ........................ स्वत:साठी आणि मेसर्ससाठी .... (कंपनी) कंपनीसाठी योग्यरित्या अधिकृत व्यक्ती असल्याने, येथे पहिल्या भागाचा "कर्जदार" म्हणून उल्लेख केल्यानंतर,च्या बाजूने --

च्या बाजूने

कैप्रीग्लोबलहाउसिंगफाइनेंसलिमिटेड(CGHFL), ज्याचे नोंदणीकृत कार्यालय 502, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई 400 013 येथे आहे.

मी/आम्ही, कर्जदाराने, अर्ज क्र.------- द्वारे कर्ज सुविधेचा लाभ घेतला आहे. (येथे यापुढे "सांगितलेले कर्ज" म्हणून संदर्भित) मालमत्ता खरेदीसाठी/ कर्जदात्याकडून मालमत्तेवर कर्ज. मी/आम्ही, याद्वारे हमी घेतो की मी/आम्ही मालमत्तेची ऑफर केली आहे. ती या क्रमांकावर .... येथे स्थित आहे

(येथे यापुढे"सांगितलेली मालमत्ता" म्हणून संदर्भित), सांगितलेल्या कर्जाच्या परतफेडीसाठी सिक्युरिटी म्हणून

मी/आम्ही पुढे घोषित करतो की मी/आम्ही कर्ज करार आणि इतर कर्ज/व्यवहार दस्तऐवज पूर्ण केले आहेत तसेच सर्व आवश्यक दस्तऐवज जमा करण्याचे वचन दिले आहे, ज्यामध्ये सांगितलेल्या मालमत्तेच्या शीर्षक दस्तऐवजांचा समावेश आहे परंतु त्यापुरता मर्यादित नाही. अशाप्रकारे, मला/आम्हाला कर्ज करारामध्ये नमूद केलेल्या अटी व शर्तींवर आणि त्या मालमत्तेच्या संदर्भात सर्व आवश्यक कागदपत्रांवर कर्ज दिले जात आहे.

मी/आम्ही घोषित करतो की खालील दस्तऐवज (येथे "सांगितलेलादस्तऐवज" म्हणून संदर्भित) सध्या आमच्याकडे उपलब्ध नाहीत:-

1. --

2. --

3. --

मी/आम्ही प्रतिनिधित्व करतो आणि वचन देतो की सांगितलेले दस्तऐवज कर्जदात्याला सांगितलेल्या कर्जाच्या पहिल्या वितरणाच्या तारखेपासून दिवस/महिन्याच्या आत सबमिट केले जातील.

मला/आम्हाला याची जाणीव आहे, की उपरोक्त उपक्रमाचे पालन करण्यात आणि/किंवा वर म्हटल्याप्रमाणे दस्तऐवज सादर न केल्यास कर्ज करारामध्ये स्पष्टपणे नमूद केल्यानुसार/निर्दिष्ट केल्याप्रमाणे डीफॉल्टची घटना घडेल आणि कर्जदारास कर्जदात्याच्या जोखीम समायोजित किंमत धोरणानुसार, लागू असलेल्या मार्जिनमध्ये योग्य बदलांसह, पूर्वलक्षी प्रभावाने, म्हणजे त्याच्या पहिल्या वितरणाच्या तारखेपासून लागू व्याज दर रीसेट करण्याचे स्वातंत्र्य आहे.

मला/आम्हाला याची जाणीव आहे की आमच्या उपरोक्त उपक्रमाच्या विश्वासावर कर्जदात्याने सांगितलेले कर्ज वितरित करण्यास सहमती दर्शविली आहे आणि उपरोक्त उपक्रमाचे पालन करण्यात कोणताही भंग किंवा चूक झाल्यास उक्त कर्ज करार आणि कायद्याच्या तरतुदींनुसार डीफॉल्टची घटना घडेल.

कर्जदाराची स्वाक्षरी……………………………………………………………………………………

अंडरटेकिंग-कम-नुकसानभरपाई
(एकाहून अधिक नावे/ स्वाक्षरी/ जन्मतारीख)

ही हमी-सह-घोषणा .... येथे अंमलात आणली जाते. ...., या .... दिवशी ......20. द्वारे

सौ./ कु./ श्री... .... आर/ओ

.... स्वतःसाठी आणि M/s साठी (कंपनी) कंपनीसाठी योग्यरित्या अधिकृत व्यक्ती असल्याने, यापुढे पहिल्या भागाचा "कर्जदार" म्हणून संबोधले जाईल,

502, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई 400 013 येथे नोंदणीकृत कार्यालय असलेल्या कैप्रीग्लोबलहाउसिंगफाइनेंसलिमिटेड(CGHFL)च्या बाजूने, त्यानंतर दुसऱ्या भागाचा "कर्जदाता" म्हणून संदर्भित केला जाईल.

मी अर्ज क्रमांक------------- द्वारे कर्ज सुविधेचा लाभ घेतला आहे. (यापुढे "सांगितलेले कर्ज" म्हणून संदर्भित) मालमत्ता खरेदीसाठी/ कर्जदात्याकडून मालमत्तेवर कर्ज घेतले आहे.
मी याद्वारे शपथ घेतो की मी ------------- क्रमांकाच्या मालमत्तेची ऑफर दिली आहे. .... ती येथे स्थित आहे (यापुढे "सांगितलेली मालमत्ता" म्हणून संदर्भित), सिक्युरिटी म्हणून सांगितलेल्या कर्जाच्या परतफेडीसाठी.

मी याद्वारे पुष्टी करतो आणि कर्जदात्याला माझे नाव .... असे नमूद केले आहे/केले आहे. .... माझे पॅन कार्ड/मतदार ओळखपत्र/, ड्रायव्हिंग लायसन्स/शाळा सोडल्याचा दाखला इ. माझ्याकडे आहे. त्यात वापरलेले/माझे नाव................................ मध्ये वापरत आहे

किंवा
मी याद्वारे पुष्टी करतो आणि घोषित करतो की माझी जन्मतारीख (DOB) आहे .... तसेच, माझा DOB .... असा उल्लेख आहे. .... मध्ये आहे.

किंवा
मी याद्वारे पुष्टी करतो आणि घोषित करतो आणि प्रतिनिधित्व करतो की खाली नमूद केलेल्या स्वाक्षरींचे नमुने माझे आहेत :-............

सुविधा दस्तऐवज आणि इतर व्यवहार दस्तऐवजांच्या अंमलबजावणीदरम्यान, माझ्या स्वाक्षरी वेगवेगळ्या शैलींमध्ये दिसल्या आहेत आणि/ किंवा सुविधा दस्तऐवज आणि इतर व्यवहार दस्तऐवजांवर वेगवेगळ्या ठिकाणी माझ्या स्वाक्षरींमध्ये स्पष्ट फरक आहे.

मी याद्वारे प्रतिनिधित्व करतो आणि हमी देतो की वर नमूद केलेली एकापेक्षा जास्त नावे आणि/किंवा एकाधिक जन्मतारीख आणि/किंवा वर नमूद केलेल्या आणि वर नमूद केलेल्या दस्तऐवजांमध्ये एकापेक्षा जास्त स्वाक्षऱ्या एकाच व्यक्तीच्या आहेत आणि माझ्याद्वारे अनवधानाने आणि नकळत वेगवेगळ्या दस्तऐवजांतर्गत वापरल्या गेल्या आहेत. मी याद्वारे प्रतिनिधित्व करतो आणि हमी देतो की माझ्या विरुद्ध कोणत्याही तृतीय पक्षाने कोणतेही दावे, समस्या, कार्यवाही सुरू केलेली नाही. मी याद्वारे पुढे प्रतिनिधित्व करतो आणि हमी देतो की वरीलपैकी कोणत्याही कागदपत्रांमध्ये माझ्या एकाधिक नावामुळे/ माझ्या नावाच्या स्पेलिंगमधील चुकीमुळे/ जन्मतारीख आणि/ किंवा एकाधिक स्वाक्षऱ्यांमुळे भविष्यात माझ्याकडून हे केले जाणार नाही.

मी याद्वारे प्रतिनिधित्व करतो आणि हमी देतो की कर्ज अर्ज, सुविधा दस्तऐवज आणि इतर व्यवहार दस्तऐवजांच्या पुढील प्रक्रियेसाठी ही अनेक नावे/ स्वाक्षरी/ जन्मतारीख विचारात घेतले जाऊ शकतात.

मी याद्वारे प्रतिनिधित्व करतो आणि हमी देतो की माझ्याकडून माझ्या सामान्य व्यवसायात अनेक नावे/ स्वाक्षरी/ जन्मतारीख यांचा वापर केला जात आहे आणि भविष्यात त्याचा गैरवापर, चुकीचा उल्लेख किंवा कॉपी केली जाणार नाही, कर्जदात्याच्या विरोधात किंवा कोणत्याही गोष्टींबरोबर चुकीच्या हेतूने वापरला जाणार नाही किंवा गैरवापर केला जाणार नाही.

मी याद्वारे प्रतिनिधित्व करतो आणि हमी देतो आणि कोणत्याही हेतूने वर नमूद केलेल्या तथ्यांची सत्यता प्रमाणित करण्यासाठी या दस्तऐवजाची अंमलबजावणी करण्याचे वचन देतो.

मला माहिती आहे की वर म्हटल्याप्रमाणे उपरोक्त हमीपत्राचे पालन करण्यात अयशस्वी झाल्यास कर्ज करारामध्ये स्पष्टपणे म्हटल्याप्रमाणे/ नमूद केल्याप्रमाणे डीफॉल्टची घटना घडेल आणि कर्जदात्यास पूर्वलक्षी प्रभावाने लागू व्याजदर रीसेट करण्याचे स्वातंत्र्य असेल. पूर्वलक्ष्यी प्रभावाने, म्हणजे पहिल्या वितरणाच्या तारखेपासून, मार्जिनमध्ये योग्य बदलांसह, कर्जदात्याच्या जोखीम समायोजित किंमत धोरणानुसार लागू केली जाईल.

मला माहिती आहे की माझ्या उपरोक्त उपक्रमाच्या विश्वासावर कर्जदात्याने सांगितलेले कर्ज वितरित करण्यास सहमती दर्शविली आहे आणि उपरोक्त हमीपत्राचे पालन करण्यात कोणतेही उल्लंघन किंवा चूक झाल्यास उक्त कर्ज करार आणि तरतुदी अंतर्गत कायद्याची डीफॉल्टची घटना घडेल.

कर्जदाराची स्वाक्षरी……………………………………………………………………………………

घोषणा

(स्थानिक भाषेत स्वाक्षरी करणे/ अंगठ्याचा ठसा)

या घोषणेची अंमलबजावणी ...., या दिवशी .... येथे केली जाईल. .... 201...श्रीमती/कुमारी /श्री.......................................वय............R/o.................................... ...., घोषितकर्ता/ दुभाष्याला यापुढे पहिल्या भागाचा “साक्षीदार” म्हणून संबोधले जाईल,

मला माहिती आहे की कर्जदाराने कैप्रीग्लोबलहाउसिंगफाइनेंसलिमिटेड(CGHFL)कडे कर्ज सुविधेसाठी अर्ज केला आहे, ज्याला यापुढे "कर्जदाता" म्हटले जाईल, आणि मला कर्ज सुविधेच्या सर्व अटी व शर्ती समजावून सांगितल्या गेल्या आहेत आणि कर्जाचा करार आणि कर्ज व्यवहार पूर्ण करण्यासाठी इतर कागदपत्रेखालील कर्जदारांसाठी:

1. ---
2. --
3. --

मी घोषित करतो की मला स्थानिक भाषेत (कर्जदाराला ज्ञात असलेली भाषा) कर्ज कराराची सामग्री आणि त्याचे स्वरूप आणि कर्जदार आणि कर्जदात्याकडून कर्ज सुविधेचा लाभ घेण्यासाठी त्याने /तिने स्वाक्षरी केलेली इतर सर्व कागदपत्रे वाचून दाखवून स्पष्ट केली आहेत. मला पूर्णपणे समजले आहे आणि याद्वारे कर्ज सुविधेच्या सर्व अटी आणि शर्तींचे पालन करण्यास सहमत आहे आणि माझ्या उपस्थितीत ते कबूल करतो.

साक्षीदाराची स्वाक्षरी: ....

अर्जदाराशी संबंध: ....

मी/आम्ही, खाली नमूद केलेले कर्जदार याद्वारे पुष्टी करतो की मला/आम्हाला कर्ज सुविधेचा लाभ घेण्यासाठी स्वाक्षरी केलेल्या कर्ज करारातील मजकूर आणि इतर सर्व दस्तऐवजांचे स्पष्टीकरण दिले आहे आणि मला/आम्हाला ते समजले आहे. आमचे समाधान झाले आहे.

1. ---
2. --
3. --

कर्जदाराचे नाव/स्वाक्षरीकर्जदाराच्या अंगठ्याचा ठसा

डिक्लरेशन कम अंडरटेकिंग

संदर्भ: अर्ज क्रमांक:... ... ..

सर्व अर्जदारांची नावे: ....

(यापुढे नंतर एकत्रितपणे कर्जदार म्हणून संदर्भित)

मालमत्तेचा पत्ता: ....
(यापुढे नंतर "सांगितलेली मालमत्ता" म्हणून संदर्भित)

मी/आम्ही, वरील कर्जदार, याद्वारे गंभीरपणे प्रतिज्ञा करतो आणि खालीलप्रमाणे घोषित करतो:

मी/आम्ही नॉन-होम लोन सुविधेचा लाभ घेतला आहे, वर तपशीलवार नमूद केल्यानुसार, कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (सीजीएचएफएल) च्या नावे सांगितली संपत्ती गहाण ठेवून, नमूद केलेल्या सुविधा करारासाठी आणि अंतिम वापर पत्रासाठी (यापुढे " सांगितलेले लोन" म्हणून संदर्भित "), सांगितलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भात मंजुरी पत्र आणि सुविधा करारामध्ये नमूद केलेल्या अटी व शर्तींवर.

मी/आम्ही सुविधा करार आणि अशी इतर कर्जाची कागदपत्रे अंमलात आणली आहेत तसेच सर्व आवश्यक कागदपत्रे जमा करण्याचे आश्वासन दिले आहे, ज्यामध्ये सुविधा करारांतर्गत सुरक्षित केलेल्या मालमत्तेच्या टायटल दस्तऐवजांचा समावेश आहे परंतु त्यापुरता मर्यादित नाही. अशा प्रकारे, मला/आम्हाला सुविधा करारामध्ये नमूद केलेल्या अटी व शर्तींवर आणि सांगितलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भात सर्व आवश्यक कागदपत्रे सादर केल्यावर सांगितलेले लोन दिले जात आहे.

मी/आम्ही घोषित करतो आणि वचन देतो की, सांगितलेल्या मालमत्तेच्या संबंधात जमा करण्याचे वचन दिलेली कागदपत्रे, कराराच्या अंमलबजावणीच्या तारखेपासून .... दिवसांच्या आत कर्जदात्याला प्रदान केली जातील. मला /आम्हाला याची जाणीव आहे की सीजीएचएफएलला भविष्यातील वितरण रोखून ठेवण्याचे अधिकार आहेत, जर असेल तर, आणि सुविधा करारामध्ये प्रदान केल्यानुसार डीफॉल्टच्या घटनेनंतर कर्जाची रक्कम कमी करण्याचा किंवा कर्जाची रक्कम परत मागवण्याचा अधिकार आहे.

मला/आम्हाला याची जाणीव आहे की आमच्या उपरोक्त उपक्रमांच्या विश्वासावर CGHFL ने कर्ज वाटप करण्यास सहमती दर्शविली आहे आणि मी /आम्ही निधी इतरत्र कोठेही वळवल्यास त्यासाठी मी/आम्ही जबाबदार असू. वरील उपक्रमाचे कोणतेही उल्लंघन हे सुविधा करारांतर्गत डिफॉल्ट म्हणून समजले जाईल.

कर्जदाराची स्वाक्षरी ....